

**CONTRATO SIMPLIFICADO**

FECHA DE ELABORACION	HOJA
DIA	1 DE 1
MES	
23	
06	
ANO SECUENCIA	
No. CONTRATO	
<b>OS-042/2016-AD</b>	

LUGAR DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS  
SE EFECTUARAN EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL, UBICADAS EN CARRETERA AL AJUSCO No. 24 COL. HERODES DE PADERNA, DELEGACION TLAPAN, C.P. 14200, MEXICO D.F.

**EL PRESTADOR DEL SERVICIO:**  
NOMBRE: GIZER CONSTRUCCIONES S. A.  
R.F.C.: GCO 890421 HF2  
DOMICILIO LEGAL: AV. SAN LORENZO 151 EDIF. "E"  
201 COL. CERRO DE LA ESTRELLA, MEXICO,  
CIUDAD DE MEXICO, C. P. 09860

**SUFICIENCIA PRESUPUESTAL**  
INCLUIDA EN LA REQUISICION No. 280.  
REQUISICION DE SERVICIO  
REQUISICION No. 280.

**PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO**  
DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DIAS NATURALES POSTERIORES A LA PRESENTACION DE LA FACTURA RESPECTIVA, PREVIA RECEPCION DE LOS SERVICIOS A ENTERA SATISFACCION DE LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL  
**ÁREA SOLICITANTE:**  
SUBDIRECCION DE RECURSOS MATERIALES

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION**  
ADJUDICACION DIRECTA  
FAVOR DE CITAR ESTE NUMERO EN TODA SU CORRESPONDENCIA

ARTICULO 27 FR. III DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.  
PARTIDA PRESUPUESTAL  
35101

**FUNDAMENTACION LEGAL**  
PLAZO DE PRESTACION DE SERVICIOS:  
8 DIAS HABLES POSTERIORES A LA FIRMA DE CONTRATO

CDNS	PDA No.	PDA PRESUP.	DESCRIPCION DEL SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	1	35101	REQUISICION No. 280. MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES SANITARIAS DE DUCTO ESCALERA 4 Y MANTENIMIENTO EN BODEGA.	1	SERVICIO	\$ 136,466.33	\$ 136,466.33
2			(DE ACUERDO A LA PROPUESTA TÉCNICA QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO)				
3							
4							
5							
6							
7							

*Recor. Delvanti*  
*23/Jan/16*

SUBTOTAL	\$136,466.33
I.V.A.	\$21,834.61
TOTAL	\$158,300.94

IMPORTE CON LETRA. (CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS 94/100 M. N.) INCLUYE I. V. A.

"PRESTADOR DEL SERVICIO"  
GIZER CONSTRUCCIONES S.A.  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  
C. MIGUEL ANGEL GONZALEZ RODRIGUEZ

"V.O. DE"  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES  
ARO. JOAQUIN GARCIA BAEZ

"AUTORIZA"  
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
C.P. RICARDO VILLEGAS ALCANTARA

"AUTORIZA"  
LIC. ROMEL GERVAANTES ANGELES  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO

## DATOS GENERALES

Denominación o Razón Social: GIZER CONSTRUCCIONES S. A.

Acta Constitutiva: N° 73,426, VOL. 1106, PAG. 144 NOTARIA 39 DEL D. F. DE FECHA 14

DE ABRIL DE 1989

R.F.C.: GCO 890421 HF2

Observaciones:

"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS" QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, EN LO SUCESIVO "LA UPN" Y POR LA OTRA "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", SEÑALADO EN EL APARTADO DE DATOS GENERALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

- I.- Declara "LA UPN", a través de su representante, que:
- 1.1 Que es un Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Educación Pública, creada por decreto presidencial de fecha 29 de agosto de 1978.
  - 1.2 Que cuenta con facultades para suscribir el presente Contrato, en términos de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para llevar a cabo los procedimientos de contratación, y para suscribir contratos, convenios o pedidos que se deriven de los actos Jurídico-Administrativos previstos en las leyes y ordenamientos aplicables.
  - 1.3 Que el Lic. Romel Cervantes Angeles, en su carácter de Secretario Administrativo, por delegación de facultades, se encuentra autorizado para la celebración del presente contrato.
  - 1.4 Tener su domicilio legal en Carretera al Ajusco número 24, Col. Héroes de Padriama Delegación Tlalpan, C.P. 14200, Ciudad de México.
- II.- Declara "El Prestador del Servicio", a través de su representante y bajo protesta de decir verdad, que:
- II.1 Es una Sociedad constituida conforme a las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en el apartado de "Datos Generales" del presente Contrato.
  - II.2 Cuenta con facultades para suscribir el presente Contrato, las cuales no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna, por lo cual surten plenos efectos para la celebración de este instrumento legal.
  - II.3 No se encuentra en los supuestos de los artículos 51 y 78, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como del artículo 8, fracción XX de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
  - II.4 Se encuentra al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales, en términos de lo previsto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
  - II.5 Se compromete a prestar los servicios, cumpliendo con las Normas Oficiales Mexicanas, y en su caso, con las Normas Mexicanas, y a falta de éstas con las Internacionales, establecidas para el tipo de servicios contratados, las de seguridad interna, así como las Normas y Políticas establecidas por "LA UPN" para acceso y salida de sus instalaciones.
- Expuestas las declaraciones anteriores, las partes se sujetan a las siguientes:

### CLÁUSULAS

- PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** "El Prestador del Servicio" se obliga a prestar a "LA UPN", los servicios que se describen en el anverso del presente Contrato, ajustándose estrictamente a los términos y condiciones establecidas en las bases del procedimiento de contratación o la cotización presentada, del cual se deriva este.
- SEGUNDA.- MONTO.-** Las partes convienen que el monto a pagar por el objeto de este Contrato es el estipulado en el anverso del mismo, por lo que "El Prestador del Servicio" no podrá exigir por ningún concepto otra cantidad.

Nombre del Representante Legal: C. MIGUEL ANGEL GONZALEZ RODRIGUEZ

**TERCERA.- FECHA Y LUGAR DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.-** Los servicios se prestarán en el lugar y fecha que se señala en el anverso del presente instrumento, obligándose "El Prestador del Servicio" a prestarlos a plena satisfacción de "LA UPN". En caso de que "LA UPN" requiera modificar el lugar de la prestación del servicio, se notificará por escrito a "El Prestador del Servicio".

**CUARTA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.-** Las partes acuerdan que los servicios objeto del presente Contrato se paguen a precios fijos, en moneda nacional, dentro del plazo establecido en el anverso del presente instrumento. Para que la obligación de pago se haga exigible, "El Prestador del Servicio" deberá de presentar la factura correspondiente en el Departamento de Servicios Generales debiendo recabar la conformidad de que el servicio se prestó a entera satisfacción de "LA UPN".

Las facturas deberán cumplir con los requisitos fiscales correspondientes, y ser entregadas en el Departamento de Servicios Generales de "LA UPN", sita en Carretera al Ajusco N° 24, Col. Héroes de Padriama, Deleg. Tlalpan, de lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas.

**QUINTA.- IMPUESTOS.-** "LA UPN" entregará el importe por concepto de Impuesto al Valor Agregado a "El Prestador del Servicio", el cual lo enterará a la oficina recaudadora, conforme a la legislación fiscal vigente. Cualquier otro impuesto o derecho de carácter federal o local, distinto al antes señalado, deberá ser cubierto por "El Prestador del Servicio".

**SEXTA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.-** Para garantizar las obligaciones de este Contrato "El Prestador del Servicio", se obliga a entregar a "LA UPN", una Fianza dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de la firma de este instrumento, expedida por una Institución Afianzadora debidamente autorizada para ello, a favor de la Tesorería de la Federación, o cheque certificado o de caja por la cantidad equivalente al 10% del monto total de este Contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

**SEPTIMA.- PENA CONVENCIONAL.-** "El Prestador del Servicio" se obliga a pagar a "LA UPN", una pena convencional del uno por ciento por cada día natural de atraso en el cumplimiento de la fecha pactada para el inicio del servicio ó del servicio no proporcionado sin exceder el monto de la fianza de cumplimiento, y sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con lo establecido en el artículo 46 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Lo anterior sin perjuicio del derecho que tiene "LA UPN" de optar entre exigir el cumplimiento de este Contrato o rescindir y hacer exigible la fianza de garantía, la cual, en su caso, se aplicará proporcionalmente al monto de las obligaciones incumplidas.

**OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.-** Solamente en casos justificados, las partes podrán pactar decrementos o incrementos, de acuerdo al artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas.

**NOVENA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.-** "El Prestador del Servicio" reconoce y acepta que cuenta con los elementos propios, siendo en consecuencia el único patrón de todas y cada una de las personas que intervengan en el desarrollo y ejecución de los servicios pactados en el presente contrato, liberando a "LA UPN" de cualquier responsabilidad laboral, de riesgo o accidentes de trabajo, fiscal o de cualquier otra naturaleza, que se derive de la relación laboral que tiene "El Prestador del Servicio", con sus empleados.

**DECIMA.- SUPERVISION DEL SERVICIO.-** "LA UPN" a través de la persona o personas que designe verificará en todo tiempo que los servicios objeto de este Contrato, cumplan con las características ofertadas y a dar por escrito las observaciones que considere pertinentes, por lo que "El Prestador del Servicio" queda obligado a atender y corregir las deficiencias que se le notifiquen a plena satisfacción de "LA UPN".

**DECIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD PENAL, CIVIL O ADMINISTRATIVA.-** "LA UPN" estará libre de toda responsabilidad de naturaleza penal, civil o administrativa, ya sea de carácter federal o estatal que se genere en relación a la prestación del servicio objeto del presente Contrato. En caso de presentarse cualquier demanda en contra de "LA UPN", "El Prestador del Servicio" se obliga a responder por ello, así como rembolsar a "LA UPN", cualquier cantidad que por ese motivo hubiere tenido que erogar.

**DECIMA SEGUNDA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento del presente Contrato, que resulte directa o indirectamente de caso fortuito o de fuerza mayor, cuando éstos sean debidamente justificados y demostrados por la parte correspondiente.

**DECIMA TERCERA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR.-** "El Prestador del Servicio" asume toda responsabilidad en caso de las violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual. Salvo que exista impedimento, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios, e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor de "LA UPN", en términos de las disposiciones legales aplicables.

**DECIMA CUARTA.- RESTRICCIÓN DE SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS.-** "El Prestador del Servicio" se obliga a no subcontratar ni a ceder en forma parcial, ni total a terceras personas físicas o morales, los derechos y obligaciones derivadas de este Contrato, con excepción de los derechos de cobro; en cuyo caso, "El Prestador del Servicio" deberá solicitar previamente la conformidad a "LA UPN".

**DECIMA QUINTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUMPLIMIENTO Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.-** "LA UPN" podrá rescindir administrativamente el Contrato por cualquier incumplimiento de las obligaciones contraídas en éste y/o por contravenir la normatividad aplicable en la materia.

"LA UPN" procederá a realizar el procedimiento de rescisión, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, sin incurrir en responsabilidad y sin necesidad de acudir ante los Tribunales Federales con domicilio en la Ciudad de México; o bien, podrá optar por exigir el cumplimiento del Contrato.

La terminación anticipada del contrato, deberá de ajustarse a lo establecido en la fracción III del artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**DECIMA SEXTA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.-** "LA UPN" se reserva el derecho de ejercitar, en cualquier momento, la acción legal correspondiente contra "El Prestador del Servicio" por calidad, defectos y vicios ocultos de los servicios objeto de este Contrato.

**DECIMA SEPTIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente al objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos de referencia, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas y su Reglamento, y demás normas y disposiciones jurídicas y administrativas vigentes que le sean aplicables.

**DECIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación del presente Contrato, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes con domicilio en la Ciudad de México, por lo que "El Prestador del servicio" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Contrato, por cuadruplicado al calce y al margen por las que en él intervinieron, como constancia de su aceptación, en la Ciudad de México.

OBSERVACIONES:

ELABORÓ:

REVISÓ: