



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA INTRAMUROS EN INMUEBLES N° UPN-DSJ-CONT-003/2019, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LICENCIADA KARLA RAMÍREZ CRUZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, FONATUR INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V., A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ "FONATUR INFRAESTRUCTURA", REPRESENTADA POR EL C. RUBÉN DÍAZ HURTADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

1. El 28 de febrero de 2019, "LA UNIVERSIDAD" y "FONATUR INFRAESTRUCTURA" celebraron el Contrato N° UPN-DSJ-CONT-003/2019, en lo sucesivo "EL CONTRATO", mediante el cual "FONATUR INFRAESTRUCTURA" se obligó a prestar los servicios de seguridad y vigilancia intramuros en inmuebles de "LA UNIVERSIDAD", a efecto de garantizar condiciones permanentes de seguridad, vigilancia y operatividad de sus áreas académicas y administrativas, de acuerdo a las características, términos y condiciones establecidas en el "EL CONTRATO" y su Anexo Técnico.
2. Dentro de la Cláusula Tercera de "EL CONTRATO" se estipuló la vigencia del mismo a partir del 01 de marzo al 30 de junio de 2019.
3. En la Cláusula Cuarta se estableció que el monto de "EL CONTRATO" es hasta por la cantidad de \$1'804,309.57 (Un millón ochocientos cuatro mil trescientos nueve pesos 57/100 M.N.), más el 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA), por la cantidad de \$288,689.53 (Doscientos ochenta y ocho mil seiscientos ochenta y nueve pesos 53/100 M.N.), resultando la cantidad total de \$2'092,999.10 (Dos millones noventa y dos mil novecientos noventa y nueve pesos 10/100 M.N.).
- 4.- Mediante oficio número SA-SRMS-19/06/28/5, de fecha 28 de junio de 2019, signado por el C.P. Ricardo Villegas Alcántara, Encargado de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios de la Universidad Pedagógica Nacional, y dirigido a la C. Martha Isela García Peregrina, entonces encargada de la Dirección de Servicios Jurídicos, el área requirente señaló que derivado de la publicación por parte de la Dirección General de Servicios, Almacenes e Inventarios de la Secretaría de Educación Pública, relativa a la "ACTUALIZACIÓN DE FECHAS PROBABLES PARA LOS DIVERSOS SERVICIOS SUSCEPTIBLES DE CONSOLIDACIÓN", dentro de la cual el servicio de vigilancia aparece con fecha probable de disponibilidad a partir del 1° de septiembre de 2019, por lo que solicitó la realización de un convenio modificadorio al contrato UPN-DSJ-CONT-003/2019, para ampliar su vigencia del 1° de julio al 31 de diciembre de 2019 e incrementar su monto por la cantidad de \$2'795,023.37 (Dos millones setecientos noventa y cinco mil veintitrés pesos 37/100 M.N.), más el 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por la cantidad de \$447,203.74 (Cuatrocientos cuarenta y siete mil doscientos tres pesos 74/100 M.N.), resultando un monto total del incremento en la cantidad de \$3'242,227.11 (Tres millones doscientos cuarenta y dos mil doscientos veintisiete pesos 11/100 M.N.).

Por lo que el monto total del contrato, considerando el referido incremento, quedará como a continuación se desglosa:

*Recibido para SIPOOT 23-10-2019.*



Monto Original	Incremento	Subtotal	IVA	MONTO TOTAL DEL CONTRATO
\$1'804,309.57	\$2'795,023.37	\$4'599,332.94	\$735,893.27	\$5'335,226.21

5. Por lo anterior, considerando que para la celebración del presente acto jurídico "FONATUR INFRAESTRUCTURA" ha aceptado respetar y mantener las condiciones establecidas en "EL CONTRATO", conforme a lo manifestado por el área requirente mediante oficio número SA-SRMS-19/06/28/5, de fecha 28 de junio de 2019, y con fundamento en el artículo 1792 del Código Civil Federal, "LAS PARTES" han convenido modificar dicho instrumento, sujetando adicionalmente su compromiso a los términos y condiciones establecidos en insertos en este instrumento.

### DECLARACIONES

I. De "LA UNIVERSIDAD" por conducto de su representante, que:

I.1. Reproduce y ratifica sus declaraciones insertas en "EL CONTRATO", con excepción del numeral I.2., para quedar como sigue:

*"I.2. La Licenciada Karla Ramírez Cruz, en su carácter de Apoderada Legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, en términos del Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Dominio, que consta en el testimonio de la Escritura Pública No. 67,188, de fecha 29 de enero de 2018, pasado ante la fe del Lic. Francisco Jacobo Sevillano González, Titular de la Notaría Pública número 32 de la Ciudad de México, cuyas facultades no le han sido limitadas ni modificadas en forma alguna a la firma del presente instrumento".*

II. De "FONATUR INFRAESTRUCTURA" por conducto de su representante, que:

II.1. Que reproduce y ratifica sus declaraciones contenidas en "EL CONTRATO", con excepción del numeral II.6., para quedar como sigue:

*"II.6.- Que el C. Rubén Díaz Hurtado, en su calidad de Apoderado Legal, tiene facultades suficientes para suscribir el presente instrumento, conforme al testimonio de la escritura pública número 100,219, de fecha 02 de mayo de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario Público número 227 de la Ciudad de México, manifestando bajo protesta de decir verdad que a la fecha de firma del presente contrato, dichas facultades no le han sido revocadas, limitadas ni modificadas en forma alguna, por lo que surte plenos efectos para la celebración del presente instrumento, obligándose a nombre de su representada para su cumplimiento".*

II.2. Está de acuerdo en suscribir el presente Convenio Modificatorio, respetando los términos y las condiciones establecidas en "EL CONTRATO".



**III. De "LAS PARTES":**

**III.1.** Ambas se reconocen recíprocamente la personalidad jurídica con la que se ostentan y que tienen acreditada y reconocida en el presente documento, así como en el contrato NO. **UPN-DSJ-CONT-003/2019**, por lo que en base a las declaraciones que anteceden, expresan su voluntad para suscribir el presente Convenio Modificatorio, manifestando que en nada cambian las condiciones originales de la contratación, ni existe beneficio indebido alguno a favor de "FONATUR INFRAESTRUCTURA"; lo anterior, al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO. "LAS PARTES"**, por las razones fundadas y motivadas señaladas en la justificación del convenio modificatorio, plasmadas en el numeral 4 del apartado de "Antecedentes" del presente instrumento jurídico y bajo responsabilidad del área requirente, convienen que el presente Convenio tiene por objeto modificar las Cláusulas Tercera y Cuarta, así como adicionar un cuarto párrafo a la cláusula Décima Séptima de "EL CONTRATO", para quedar como sigue:

**"TERCERA. VIGENCIA DEL CONTRATO.** Las partes convienen que el presente contrato surtirá sus efectos a partir del **01 de marzo y hasta el 31 de diciembre de 2019**, sin perjuicio de su posible conclusión anticipada en los casos previstos en su clausulado."

**"CUARTA. MONTO DEL CONTRATO.** El monto total a pagar por la prestación del servicio es hasta por la cantidad de **\$4'599,332.94 (Cuatro millones quinientos noventa y nueve mil trescientos treinta y dos pesos 94/100 M.N.)**, más el 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA), por la cantidad de **\$735,893.27 (Setecientos treinta y cinco mil ochocientos noventa y tres pesos 27/100 M.N.)**, resultando la cantidad total de **\$5'335,226.21 (Cinco millones trescientos treinta y cinco mil doscientos veintiséis pesos 21/100 M.N.)**, que se mantendrá fijo durante la vigencia del contrato.

Si "FONATUR INFRAESTRUCTURA" realiza servicios por mayor valor del indicado, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello."

**"DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. (...)**

(...)

(...)

**"FONATUR INFRAESTRUCTURA"** acepta de forma expresa que en el supuesto de que la Oficialía Mayor de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Educación Pública, lleve a cabo la contratación consolidada del servicio de vigilancia, materia del presente contrato, en los términos de los artículos 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 13 del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2019, una vez que éstas emitan el fallo del procedimiento de licitación o contratación correspondiente"; o bien, que la Secretaría de la Función Pública formalice



*el contrato marco correspondiente a dicho servicio; lo anterior previo a la conclusión de la vigencia del presente contrato, se dará por terminado anticipadamente el contrato, sin responsabilidad para "LA UNIVERSIDAD".*

**SEGUNDA.- INALTERABILIDAD DE "EL CONTRATO".** "LAS PARTES" convienen que, con excepción de las modificaciones contenidas en el presente Convenio Modificatorio, todas y cada una de las Declaraciones y Cláusulas de "EL CONTRATO", subsisten en sus términos, conservando toda su fuerza legal, en tanto no se opongan a lo pactado en este instrumento, acordando asimismo que el presente Convenio Modificatorio es parte integral de "EL CONTRATO".

**TERCERA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.** "LAS PARTES" reconocen que en la celebración y redacción del presente Convenio Modificatorio, no ha mediado error, dolo, lesión, violencia, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo.

Leído que fue el presente Convenio Modificatorio y enteradas "LAS PARTES" de su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman en todas y cada una de sus partes por cuadruplicado en la Ciudad de México, a los **veintiocho días del mes de junio de dos mil diecinueve.**

POR "LA UNIVERSIDAD"

LIC. KARLA RAMÍREZ CRUZ  
APODERADA LEGAL

POR "FONATUR INFRAESTRUCTURA"

C. RUBÉN DÍAZ HURTADO  
APODERADO LEGAL

TESTIGOS

C.P. RICARDO VILLEGAS ALCÁNTARA  
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE  
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

ING. OSCAR GUTIÉRREZ HALDER  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SERVICIOS

**Presupuesto de Vigilancia intramuros a inmuebles de la UPN del 01 Julio al 31 Diciembre de 2019**

Objeto del contrato: Objeto: Servicio de Vigilancia intramuros a los Inmuebles ocupados por la Universidad Pedagógica Nacional, (Unidad 92, 94, 96, 98 y 99) periodo Julio-Diciembre de 2019.  
 Ubicaciones de las unidades; Unidad 92; Carretera al Ajusco # 24, Col. Héroes de Padierna, Del Tlalpan, CDMX.

**Fuerza de Trabajo por Edificio**
**Totales Fuerza de Trabajo por Edificio:**

No.	Personal Operativo	Unidad	Numero de trabajadores	Numero de turnos	Precio unitario a costo directo	Importe
1	Jefe de vigilancia	Turno	1	161.00	\$ 1,076.94	\$ 173,386.62
2	Jefe de turno	Turno	2	374.00	\$ 700.66	\$ 262,045.55
3	Vigilante 12x12	Turno	16	2576.00	\$ 445.91	\$ 1,148,651.59
4	Vigilante 24 x 24	Turno	14	2618.00	\$ 445.91	\$ 1,167,379.61
<b>Subtotal Totales Fuerza de Trabajo por Edificio</b>						<b>\$ 2,751,463.37</b>

**Equipo**

No.	Descripción	Periodo	Cantidad	Precio Unitario	Importe
1	Equipo de comunicación para servicio de vigilancia en unidades de la UPN	Anual	1.00	\$ 43,560.00	\$ 43,560.00
<b>Subtotal Equipo</b>					<b>\$ 43,560.00</b>

<b>Subtotal</b>	<b>\$ 2,795,023.37</b>
<b>IVA (16%)</b>	<b>\$ 447,203.74</b>
<b>Importe Total</b>	<b>\$ 3,242,227.11</b>

El importe de este presupuesto es de:

( TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 11/100 M.N. )

Periodo del presupuesto:

Fecha de inicio: 01-julio-2019

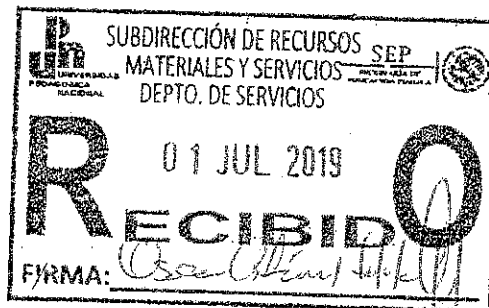
Fecha de terminación: 31-diciembre-2019

 Fonatur Infraestructura, S.A. de C.V.  
 Elaboró:

 C. Carlos Aurelio Ramírez Arredondo  
 Coordinador de Contrato

Fonatur Infraestructura, S.A. de C.V.

Verifica:

 Ing Daniel Salas Oserin  
 Líder de Proyecto


**Presupuesto de Vigilancia intramuros a inmuebles de la UPN del 01 julio al 31 diciembre de 2019**

Objeto del contrato: Objeto: Servicio de Vigilancia intramuros a los Inmuebles ocupados por la Universidad Pedagógica Nacional, (Unidad 92, 94, 96, 98 y 99) período Julio-Diciembre de 2019. Ubicaciones de las unidades; Unidad 92; Carretera al Ajusco # 24, Col. Héroes de Padierna, Del Tlalpan, CDMX.

**Precios Unitarios**
**Análisis de Precios Unitarios**

<b>Categoría:</b>	Jefe de vigilancia	<b>Código:</b>	PU - 01
<b>Unidad:</b>	Turno	<b>Código del proyecto:</b>	
<b>Periodo del presupuesto:</b>	Fecha de inicio: 01-julio-2019		
	Fecha de terminación: 31-diciembre-2019		
<b>Costo unitario:</b>	\$886.92 Pesos Mexicanos		

**Detalle de Obra**

Código:	Categoría:	Unidad:	Numero de turnos	Costo unitario:	Costo
MO - 01	Jefe de vigilancia	Turno	1.0000000	\$ 886.92	\$ 886.92
				<b>Subtotal</b>	\$ 886.92
				<b>Total de insumos</b>	\$ 886.92

**Cargos en porcentaje**

Descripción	Porcentaje
Uniforme (zapatos, pantalón, playera y camisola)	\$ 10.52
<b>Subtotal</b> \$ 10.52	
Precio unitario a costo directo	\$ 897.45
20% de Costos Indirectos	\$ 179.49
<b>Importe Total PU - 01</b>	<b>\$ 1,076.94</b>

**Presupuesto de Vigilancia intramuros a inmuebles de la UPN del 01 julio al 31 diciembre de 2019**

Objeto del contrato: Objeto: Servicio de Vigilancia Intramuros a los Inmuebles ocupados por la Universidad Pedagógica Nacional, (Unidad 92, 94, 96, 98 y 99) periodo Julio-Diciembre de 2019. Ubicaciones de las unidades; Unidad 92; Carretera al Ajusco # 24, Col. Héroes de Padierna, Del Tlalpan, CDMX.

**Precios Unitarios**
**Análisis de Precios Unitarios**

**Categoría:** Jefe de turno  
**Unidad:** Turno  
**Periodo del presupuesto:** Fecha de inicio: 01-julio-2019  
 Fecha de terminación: 31-diciembre-2019  
**Costo unitario:** \$573.36 Pesos Mexicanos

**Código:** PU - 02  
**Código del proyecto:**

**Detalle de Obra**

Código:	Categoría:	Unidad:	Numero de turnos	Costo unitario:	Costo
MO - 02	Jefe de turno	Turno	1.0000000	\$ 573.36	\$ 573.36
				Subtotal \$	573.36
				Total de insumos \$	573.36

**Cargos en porcentaje**

Descripción	Porcentaje
Uniforme (zapatos, pantalón, playera y camisola)	\$ 10.52
Subtotal \$ 10.52	

Precio unitario a costo directo \$ 583.88  
 20% de Costos Indirectos \$ 16.78  
**Importe Total PU - 02 \$ 700.66**

**Presupuesto de Vigilancia intramuros a inmuebles de la UPN del 01 julio al 31 diciembre de 2019**

Objeto del contrato: Objeto: Servicio de Vigilancia intramuros a los Inmuebles ocupados por la Universidad Pedagógica Nacional, (Unidad 92, 94, 96, 98 y 99) periodo Julio-Diciembre de 2019. Ubicaciones de las unidades; Unidad 92; Carretera al Ajusco # 24, Col. Héroes de Padierna, Del Tlalpan, CDMX.

**Precios Unitarios**
**Análisis de Precios Unitarios**

<b>Categoría:</b>	Vigilante 12x12	<b>Código:</b>	PU - 03
<b>Unidad:</b>	Turno	<b>Código del proyecto:</b>	
<b>Periodo del presupuesto:</b>	Fecha de inicio: 01-julio-2019		
	Fecha de terminación: 31-diciembre-2019		
<b>Costo unitario:</b>	\$361.06 Pesos Mexicanos		

**Mano de Obra**

Código:	Categoría:	Unidad:	Numero de turnos	Costo unitario:	Costo
MO - 03	Vigilante 12x12	Turno	1.0000000	\$ 361.06	\$ 361.06
				<b>Subtotal \$</b>	361.06
				<b>Total de insumos \$</b>	361.06

**Cargos en porcentaje**

Descripción	Porcentaje
Uniforme (zapatos, pantalón, playera y camisola)	\$ 10.52
<b>Subtotal \$ 10.52</b>	

Precio unitario a costo directo	\$ 371.59
20% de Costos Indirectos	\$ 74.32
<b>Importe Total PU - 03</b>	<b>\$ 445.91</b>



---



---

**Presupuesto de Vigilancia intramuros a inmuebles de la UPN del 01 julio al 31 diciembre de 2019**


---



---

Objeto del contrato: Objeto: Servicio de Vigilancia intramuros a los Inmuebles ocupados por la Universidad Pedagógica Nacional, (Unidad 92, 94, 96, 98 y 99) periodo Julio-Diciembre de 2019, Ubicaciones de las unidades; Unidad 92; Carretera al Ajusco # 24, Col. Héroes de Padierna, Del Tlalpan, CDMX.

**Precios Unitarios**
**Análisis de Precios Unitarios**

<b>Categoría:</b>	Vigilante 24 x 24	<b>Código:</b>	PU - 04
<b>Unidad:</b>	Turno	<b>Código del proyecto:</b>	
<b>Periodo del presupuesto:</b>	Fecha de inicio: 01-julio-2019		
	Fecha de terminación: 31-diciembre-2019		
<b>Costo unitario:</b>	\$361.06 Pesos Mexicanos		

**Mano de Obra**

Código:	Categoría:	Unidad:	Numero de turnos	Costo unitario:	Costo
MO - 04	Vigilante 24 x 24	Turno	1.0000000	\$ 361.06	\$ 361.06
				<b>Subtotal</b>	\$ 361.06
				<b>Total de insumos</b>	\$ 361.06

**Cargos en porcentaje**

Descripción	Porcentaje
Uniforme (zapatos, pantalón, playera y camiseta)	\$ 10.52
<b>Subtotal</b>	\$ 10.52

Precio unitario a costo directo	\$ 371.59
20% de Costos Indirectos	\$ 74.32
<b>Importe Total PU - 04</b>	\$ 445.91









