



OSCAR HUMBERTO CORREA GUZMAN  
COGO730306CF1  
MARIANO CARO NO. 17 MZ 72 COL. LAS PEÑAS  
C.P. 09750 IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO  
[oscar.correa@solucionesespeciales.mx](mailto:oscar.correa@solucionesespeciales.mx)

**Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al sistema de equipos de Aire Acondicionado.**  
**UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL**

PARTIDA	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDA D	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	<b>10 Mini split mea. york de 1,5 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactares con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje y amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta</li></ul>	SRV	10	\$ 12,884.03	\$ 128,840.30
2	<b>4 Mini split mea. york de 2 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactares con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje y amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta.</li></ul>	SRV	4	\$ 13,849.86	\$ 55,399.44
3	<b>2 Mini split mea. lg de 1 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactores con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje, amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta.</li></ul>	SRV	2	\$ 11,616.10	\$ 23,232.20
4	<b>5 mini split mea. york de 1 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactores con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje, amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta.</li></ul>	SRV	5	\$ 11,616.10	\$ 58,080.50
5	<b>1 Mini split mea. payne de 2 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactares con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje, amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta.</li></ul>	SRV	1	\$ 13,849.86	\$ 13,849.86
6	<b>8 Mini split mea. payne de 1,5 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactares con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje, amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta.</li></ul>	SRV	8	\$ 12,884.03	\$ 103,072.24

Pag. 2 de 3



OSCAR HUMBERTO CORREA GUZMAN  
COGO730306CF1  
MARIANO CARO NO. 17 MZ 72 COL. LAS PEÑAS  
C.P. 09750 IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO





OSCAR HUMBERTO CORREA GUZMAN  
COGO730306CF1  
MARIANO CARO NO. 17 MZ 72 COL. LAS PEÑAS  
C.P. 09750 IZTAPALAPA. CIUDAD DE MÉXICO  
[oscar.correa@solucionesespeciales.mx](mailto:oscar.correa@solucionesespeciales.mx)

PARTIDA	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	<b>1 Mini split mea. lg de 1,5 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactares con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje, amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta.</li></ul>	SRV	1	\$ 12,884.03	\$ 12,884.03
8	<b>2 Mini split mea. lg de 2 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactares con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje, amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta.</li></ul>	SRV	2	\$ 13,849.86	\$ 27,699.72
9	<b>3 Mini split mea. mitsubishi electric de 1 ton incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados</li><li>• Lubricación de motores, turbinas y aspas</li><li>• Lavado de filtros y gabinetes</li><li>• Limpieza de tarjeta y contactares con aire comprimido y dieléctrico</li><li>• Reapriete de conexiones</li><li>• Chequeo de voltaje, amperaje</li><li>• Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta.</li></ul>	SRV	3	\$ 11,616.10	\$ 34,848.30
				<b>SUBTOTAL</b>	\$ 457,906.59
				<b>IVA</b>	\$ 73,265.05
				<b>TOTAL</b>	\$ 531,171.64
				<b>ISR RET</b>	\$ 45,790.66
				<b>IVA RET</b>	\$ 48,843.37
				<b>TOTAL PROPUESTA</b>	\$ 436,537.62
<b>IMPORTE CON LETRA EN PESOS IVA INCLUIDO Y DESPUES DE ISR RET E IVA RET</b>					
CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 62/100 M.N.					

#### CONDICIONES COMERCIALES:

- Esta cotización tiene una vigencia de 30 días.
- Condiciones de entrega durante los siguientes 30 días a partir del fallo.
- El valor de IVA se encuentra desglosado.
- Se requiere confirmación con Orden de Compra.
- Condiciones de pago: 20 días naturales posteriores a la entrega de la factura y previa entrega de los servicios a entera satisfacción.
- No se requiere anticipo.
- Al final de cada servicio se entregará el "Reporte del mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada servicio realizado", incluyendo la descripción de los servicios y/o refacciones. El cual deberá venir firmado por el usuario del equipo, quien es el encargado de verificar el servicio y el responsable por parte del proveedor.
- El reporte incluye fotos del trabajo realizado y número de inventario o serie dependiendo de cada caso.
- En caso de presentarse alguna falla mayor, con cualquiera de los componentes del equipo de aire acondicionado, se realizará el mantenimiento correctivo a cualquiera de los componentes de este, dejándolo funcionando sin ningún costo extra para la UPN.
- La vigencia del servicio de mantenimiento se garantizará hasta el 31 de diciembre 2025.

Pag. 3 de 3



OSCAR HUMBERTO CORREA GUZMAN  
COGO730306CF1  
MARIANO CARO NO. 17 MZ 72 COL. LAS PEÑAS  
C.P. 09750 IZTAPALAPA. CIUDAD DE MÉXICO



Edgar Antonio Navarro Lopez - NALE920427U89

011/02/2025

PIASTRAS No. 5 COL. EX ESCUELA DE TIRO, C.P. 07960, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO  
CDMX, TELEFONO 5610038691 Y 5557716053

Folio: 00025

## Cotización de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al sistema de equipos de Aire Acondicionado

**REQUERIENTE:** Universidad Pedagogica Nacional - Mtro. Cristian Duran Contreras

**OBJETIVO:** Se requiere el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al sistema de equipos de Aire Acondicionado, de acuerdo a las características y alcances que se detallan en la misma cotización.

**FECHA:** A partir del día hábil siguiente a la notificación del fallo y hasta 31 de diciembre de 2025.

**LUGAR:** Unidad 092 "Ajusco": Ubicada en Carretera al Ajusco número 24, Colonia Heroes de Padierna territorial Tlalpan, Código Postal 14200, Ciudad de Mexico.

**DESCRIPCION:** El servicio de mantenimiento Preventivo y Correctivo al Sistema de equipos de Aire Acondicionado. El cual debe contemplar la realización de un servicio durante la duración del contrato, dicho mantenimiento debe incluir:

- Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados
- Lubricación de motores, turbinas y aspas
- Lavado de filtros y gabinetes
- Limpieza de tarjeta y contactores con aire comprimido y dieléctrico
- Reapriete de conexiones
- Chequeo de voltaje y amperaje
- Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta v" • Reporte del mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada servicio realizado, incluyendo la descripción de los servicios y/o refacciones. El cual deberá venir firmado por el usuario del equipo, el encargado de verificar el servicio y el responsable por parte del proveedor. El reporte deberá incluir fotos del trabajo realizado y número de inventario o serie dependiendo de cada caso.
- En caso de presentarse alguna falla mayor, con cualquiera de los componentes del equipo de aire acondicionado, se deberá realizar el mantenimiento correctivo a cualquiera de los componentes de este, dejándolo, funcionando sin ningún costo extra para la UPN.

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>PARTIDA 1</b>			
Mini Split marca York de 1,5 tn	10	\$ 16,900.00	\$ 169,000.00
<b>PARTIDA 2</b>			
Mini Split marca York de 2 tn	4	\$ 18,500.00	\$ 74,000.00
<b>PARTIDA 3</b>			
Mini Split marca LG de 1 tn	2	\$ 14,200.00	\$ 28,400.00
<b>PARTIDA 4</b>			
Mini Split marca York de 1 tn	5	\$ 14,200.00	\$ 71,000.00
<b>PARTIDA 5</b>			
Mini Split marca Payne de 2 tn	1	\$ 18,500.00	\$ 18,500.00
<b>PARTIDA 6</b>			
Mini Split marca Payne de 1,5 tn	8	\$ 16,900.00	\$ 135,200.00
<b>PARTIDA 7</b>			
Mini Split marca LG de 1,5 tn	1	\$ 16,900.00	\$ 16,900.00
<b>PARTIDA 8</b>			
Mini Split marca LG de 2 tn	2	\$ 18,500.00	\$ 37,000.00
<b>PARTIDA 9</b>			
Mini Split marca Mitsubishi Electric de 1 tn	3	\$ 14,200.00	\$ 42,600.00
subtotal			\$ 592,600.00
iva			\$ 94,816.00
TOTAL			\$ 687,416.00
ISR retenido			\$ 59,260.00
IVA retenido			\$ 63,210.67
TOTAL			\$ 564,945.33

PRECIO FINAL DE PROPUESTA EN PESOS

QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 33/100

CONSIDERACIONES COMERCIALES:

- El precio final incluye IVA y retenciones correspondientes
- Vigencia de cotización es de 30 días



## ISSA SOLUCIONES CLIMÁTICAS


Ciudad de México a 2 de junio de 2025

AT'N MTRO. CRISTIAN DURAN CONTRERAS  
TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES  
PRESENTE

ISSA SOLUCIONES CLIMÁTICAS ADJUNTAMOS LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN ANEXO TÉCNICO PARA EL CONCURSO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO.

DE ANTEMANO MUCHAS GRACIAS.

Atentamente  
Nombre de la persona física o moral

  
Luis Israel Sánchez Domínguez  
Representante Legal





EMPRESA: UPN

PROYECTO: Servicio de Mantenimiento  
Preventivo y Correctivo al sistema de equipos  
de Aire Acondicionado

FECHA: 30 de mayo del 2025

DIRECCIÓN: Unidad 092 "Ajusco": Ubicada en  
Carretera al Ajusco numero 24, Colonia  
Heroes de Padierna territorial Tlalpan ,  
Codigo Postal 14200, Ciudad de Mexico.

OFICINA:

POLIZA N°

ATENCIÓN A: Mtro. Cristian Duran Contreras EMAIL:

MONEDA: PESOS

Me complace saludarle y así mismo presentarle nuestra propuesta técnica-económica de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para equipos de aire acondicionado

### DESCRIPCIÓN

Cotización de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al sistema de equipos de Aire Acondicionado para La Universidad Pedagógica Nacional

A partir del día hábil siguiente a la notificación del fallo y hasta 31 de diciembre de 2025. Que integra lo siguiente:

- Lavado de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora con productos químicos adecuados
- Lubricación de motores, turbinas y aspas
- Lavado de filtros y gabinetes
- Limpieza de tarjeta y contactares con aire comprimido y dieléctrico
- Reapriete de conexiones
- Chequeo de voltaje y amperaje
- Carga de refrigerante r-22 o equivalente a presiones normales de operación hasta 10 libras en caso de requerir carga completa deberá considerar en su propuesta v\* • Reporte del mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada servicio realizado, incluyendo la descripción de los servicios y/o refacciones. El cual deberá venir firmado por el usuario del equipo, el encargado de verificar el servicio y el responsable por parte del proveedor. El reporte deberá incluir fotos del trabajo realizado y número de inventario o serie dependiendo de cada caso.
- En caso de presentarse alguna falla mayor, con cualquiera de los componentes del equipo de aire acondicionado, se deberá realizar el mantenimiento correctivo a cualquiera de los componentes de este, dejándolo, funcionando sin ningún costo extra para la UPN.

**IMPORTANTE:** Nuestra propuesta NO incluye refacciones, en caso de ser necesarias estas Serán cotizadas por separado

## PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA

Equipos de aire acondicionado de la Universidad Pedagógica Nacional

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Mini Split marca York de 1,5 TON	10	\$ 14,052.25	\$140,522.50
Mini Split marca York de 2 TON	4	\$ 14,783.90	\$59,135.60
Mini Split marca LG de 1 TON	2	\$ 11,346.78	\$22,693.56
Mini Split marca York de 1 TON	5	\$ 11,346.78	\$56,733.90
Mini Split marca Payne de 2 tn	1	\$ 14,783.90	\$14,783.90
Mini Split marca Payne de 1,5 tn	8	\$ 14,052.25	\$112,418.00
Mini Split marca LG de 1,5 tn	1	\$ 14,052.25	\$14,052.25
Mini Split marca LG de 2 tn	2	\$ 14,783.90	\$29,567.80
Mini Split marca Mitsubishi Electric de 1 tn	3	\$ 11,346.78	\$42,156.75
Importe en letra Quinientos setenta mil setecientos noventa y cuatro pesos 54/100 MN	SUBTOTAL		\$ 492,064.26
	IVA		\$ 78,730.28
	TOTAL		\$570,794.54

DATOS BANCARIOS: BBVA Bancomer

Nombre: ISSA SOLUCIONES CLIMATICAS S.A.S. DE C.V.

Numero. de cuenta es: 011 805 0848 Sucursal: 3620

Clave interbancaria: 012 180 00118050848 1

Dirección: 2DA CERRADA DE VICTORIA #16 COL. SAN LORENZO ACOPILCO, CUAJIMALPA DE MORELOS, Cp. 05410

