



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUIRENTE.

CONTRATO ABIERTO QUE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN GENERAL, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, EN LO SUCESIVO "LA UPN" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. KARLA RAMÍREZ CRUZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y APODERADA Y POR LA OTRA LA EMPRESA FLOW & LOW DE MÉXICO, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL PROVEEDOR" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. EDUARDO LÓPEZ MARTÍN DEL CAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO; A QUIENES ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA, SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", SUJETÁNDOSE A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "LA UPN":

- I.1. Que es una Institución Pública de Educación Superior con carácter de organismo desconcentrado de la Secretaría de Educación Pública, creada por Decreto Presidencial, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 29 de agosto de 1978.
- I.2. Que tiene como finalidad prestar, desarrollar y orientar servicios educativos de tipo superior encaminados a la formación de profesionales de la educación de acuerdo a las necesidades del país, en términos del artículo 2° del Decreto precitado, e inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el No. UPN780829QW1.
- I.3. Que la Lic. Karla Ramírez Cruz, en su carácter de Secretaria Administrativa y Apoderada, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, en términos de lo dispuesto por el artículo 17 del Decreto que crea la Universidad Pedagógica Nacional, el Manual de Organización de la Universidad Pedagógica Nacional y el Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Dominio, que consta en el testimonio de la Escritura Pública No. 67,188 de fecha 29 de enero de 2018, pasado ante la fe del Lic. Francisco Jacobo Sevillano González, Titular de la Notaría Pública número 32 de la Ciudad de México, cuyas facultades no le han sido limitadas ni modificadas en forma alguna a la firma del presente instrumento.
- I.4. Que tiene interés en contratar los servicios de **"EL PROVEEDOR"** en los términos y condiciones que se establecen en el presente instrumento.
- I.5. Que para sufragar las erogaciones que se deriven de la suscripción del presente Contrato, se dispone de suficiencia presupuestal en la partida

EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUIRENTE.

35101, denominada "*Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos*", para el ejercicio fiscal 2021.

- I.6.** Que para los efectos del presente Contrato, señala como su domicilio el ubicado en Carretera al Ajusco No. 24, Colonia Héroes de Padierna, Demarcación Territorial Tlalpan, Código Postal 14200, Ciudad de México.

II. DECLARA "EL PROVEEDOR":

- II.1.** Que se encuentra debidamente constituido bajo las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos como una persona moral, según consta en la Escritura Pública número 9,093 de fecha 10 de octubre de 2011, otorgada ante la fe del Licenciado Ricardo Felipe Sánchez Destenave, Notario Público Número 239 del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, e inscrita bajo el Folio Mercantil Número 461742-1, con fecha 01 de noviembre de 2011.

- II.2.** Que tiene como objeto social, entre otros, la compra, venta, importación y exportación de equipo y servicios industriales en general para la industria petrolera, manufacturera, metalmecánica y las relacionadas con las energías sustentables, ya probadas y en fase de prueba, incluyendo equipos, materiales y accesorios mecánicos, neumáticos, eléctricos, electrónicos, hidráulicos, químicos y computacionales, para comunicación local y remota, equipos y accesorios solares, eólicos, bioenergéticos y/o software y/o sistemas relacionados, servicios de consultoría, arrendamiento, construcción civil e industrial.

- II.3.** Que el C. Ing. Eduardo López Martín del Campo, en su carácter de Apoderado, cuenta con las facultades suficientes y poder amplio para contratar y obligar a su representada en los términos del presente Contrato de conformidad con la Escritura Pública citada en el numeral II.1 anterior, manifestando bajo protesta de decir verdad que este mandato no le ha sido modificado, revocado ni restringido, a la fecha de suscripción del presente Contrato.

- II.4.** Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes, expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, asignándosele la clave FAL111011998.

- II.5** Que en atención al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y a la Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2020, presentó documento denominado "Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales", emitida en sentido positivo por el Servicio de Administración



Tributaria (SAT), con número de folio 21NH9493802 de fecha 11 de octubre de 2021.

De igual manera, cuenta en términos de lo dispuesto en la Regla V del Anexo Único del Acuerdo número ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR., publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015; reformado mediante ACUERDO ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a la autorización para modificar la Primera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social de fecha 25 de marzo de 2015 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 03 de abril del mismo año, presentó documento denominado "Opinión del Cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social", con opinión positiva emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) con número de folio 1633983795327613629077 de fecha 11 de octubre de 2021.

Así mismo, en términos de lo dispuesto en la Regla Cuarta del Anexo Único de la Resolución RCA-5789-01/17 publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017 del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, presenta la constancia de situación fiscal con número de oficio CGRF/GSRyCF/GCPCyG/0001130839/2021, de fecha 11 de octubre de 2021, que informa que no se identificaron adeudos ante el Infonavit y se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en términos del artículo 29 de la Ley del Instituto Nacional del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

- II.6.** Que bajo protesta de decir verdad, ni él ni ninguno de los socios desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un Conflicto de Interés, en términos del artículo 49, fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, lo cual se constató por el Órgano Interno de Control en la Universidad Pedagógica Nacional, en concordancia con los artículos 50, fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 88, fracción I del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (RLAASSP), así como la presentación del acuse que se generó al momento de presentar el manifiesto a que se refiere el Anexo Segundo del Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones y sus modificaciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 20 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017.



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUIRENTE.

- II.7** Que, bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en alguno de los supuestos que señalan los artículos 50 y 60, antepenúltimo párrafo de la LAASSP.
- II.8** Que reúne las condiciones técnicas, jurídicas, económicas y los elementos propios para la prestación de los servicios que requiere **"LA UPN"**, y en general cuenta con los elementos necesarios y suficientes para cumplir con las obligaciones que se deriven del presente Contrato y a proporcionar dicho servicio en forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para **"LA UPN"**.
- II.9.** Que en términos de los artículos 57 de la LAASSP y 107 del RLAASSP, con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que se practiquen en relación al presente Contrato por parte de la Secretaría de la Función Pública o el Órgano Interno de Control en **"LA UPN"**, se compromete a proporcionar la información que en su momento se le requiera.
- II.10.** Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que cuenta con los permisos y autorizaciones necesarios expedidos por las autoridades competentes para llevar a cabo la prestación de los servicios objeto del mismo, los cuales a la fecha de firma de este instrumento se encuentran vigentes.
- II.11.** Que señala como su domicilio para todos los fines y efectos legales del presente Contrato, el ubicado en Rio Guadalquivir No. 75 PB, interior 1, Colonia Cuauhtémoc, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06500, Ciudad de México, así como el siguiente número telefónico: 55 6278 6412.

III. DECLARAN "LAS PARTES":

- III.1.** Que el presente Contrato, se celebra mediante el procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica número LA-011A00001-E29-2021, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3, Fracciones IV y IX; 26, fracción I; 26 Bis, fracción II, 28, fracción I; 29; 30; 32, segundo párrafo; 33; 33 Bis; 34; 35; 36; 36 Bis; 37; 38 y 47 de la LAASSP, así como los artículos 39 y 85 de su Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia, y el Acta de Fallo emitido por el C. Luis Eugenio Escobar Ordoñez, Subdirector de Recursos Materiales y Servicios, en fecha 15 de octubre de 2021.
- III.2.** Que la celebración del presente Contrato, se realiza con apego al *"Decreto que establece las medidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos, y las acciones de disciplina presupuestaria en el ejercicio del gasto público, así como para la modernización de la"*



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.

Administración Pública Federal”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2012, reformado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 30 de diciembre de 2013 y a los “Lineamientos para la aplicación y seguimiento de las medidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos, y las acciones de disciplina presupuestaria en el ejercicio del gasto público, así como para la modernización de la Administración Pública Federal”, publicados en el Diario Oficial de la Federación de fecha 30 de enero de 2013, así como el “Decreto por el que se establecen las medidas de austeridad que deberán observar las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, bajo los criterios que en el mismo se indican” publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 2020, y a la “Ley Federal de Austeridad Republicana” publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de noviembre de 2019, así como los “Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal”, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 18 de septiembre de 2020.

III.3. Que el presente Contrato, se celebra sin vicios en el consentimiento y licitud en el objeto; sin embargo, para el caso de que se encuentre en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 de la LAASSP, **“LAS PARTES”** se sujetarán a lo establecido en los artículos 2224, 2225 y 2230 del Código Civil Federal.

III.4. Que de conformidad con las anteriores declaraciones, **“LAS PARTES”** reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan, asimismo conocen el alcance y contenido de este Contrato y están de acuerdo en someterse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO

Bajo los términos y condiciones del presente Contrato Abierto, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a prestar a **“LA UPN”** el **Servicio de Mantenimiento en General**, de conformidad con los requerimientos precisados en la Convocatoria y la propuesta técnica y económica de **“EL PROVEEDOR”**, como resultado de la contratación realizada a través de Licitación Pública Nacional Electrónica número LA-011A00001-E29-2021, mismas que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen en obvio de innecesarias repeticiones, las cuales se integran al presente Contrato como **ANEXO ÚNICO**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUIRENTE.

El **ANEXO ÚNICO** para los efectos de este Contrato, contendrá la propuesta económica y técnica de **"EL PROVEEDOR"**; además de la descripción pormenorizada de los servicios, sus alcances, especificaciones, calendario de actividades, entregables o productos inherentes al desarrollo del mismo, los cuales se desprenderán de la convocatoria, sus anexos, el acta de la junta de aclaraciones y el fallo correspondiente al presente procedimiento.

"EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar el servicio objeto de este Contrato en las instalaciones de **"LA UPN"**, señaladas en el **ANEXO ÚNICO** del presente instrumento.

SEGUNDA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

Para el cumplimiento del presente Contrato, **"EL PROVEEDOR"** se obliga ante **"LA UPN"** a llevar a cabo las siguientes acciones:

- a) Cumplir estrictamente con la legislación en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público, y la normatividad emitida por **"LA UPN"**, con relación a los servicios que se obliga a prestar.
- b) Prestar los servicios que se establecen en la cláusula que antecede, a entera satisfacción de **"LA UPN"**, aportando toda su experiencia y capacidad; garantizando la prestación de los mismos de forma óptima, conforme al procedimiento, especificaciones, características y condiciones establecidas en el presente Contrato y en particular de acuerdo a las especificaciones y características establecidas en el **ANEXO ÚNICO** del presente instrumento.
- c) Guardar estricta confidencialidad respecto de la información que **"LA UPN"**, le proporcione para efectos de la realización del servicio contratado.
- d) Atender puntualmente las indicaciones, que para el eficaz desempeño de los servicios contratados reciba por parte de **"LA UPN"**.
- e) Entregar a la Secretaría de la Función Pública y al Órgano Interno de Control en **"LA UPN"**, cualquier información o documentación vinculada con el proceso de adjudicación y todo lo relacionado con el presente Contrato, que en la esfera de su competencia dichas instancias de autoridad le requieran.
- f) Las demás necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto establecido en el presente Contrato.

TERCERA. MONTO Y PRECIO

Por la prestación de los servicios a que se refiere la cláusula primera del presente Contrato Abierto, en términos de los artículos 47 de la LAASSP y de 85 de su Reglamento y considerando que el presente Contrato es abierto en presupuesto,



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.

“**LA UPN**” se compromete a efectuar el pago de los servicios, siempre y cuando la prestación de los mismos se haya realizado a su entera satisfacción, por lo que, “**EL PROVEEDOR**” podrá recibir como contraprestación el **MONTO MÍNIMO** de **\$615,056.40 (Seiscientos quince mil cincuenta y seis pesos 40/100 M.N.)**, más la cantidad de \$98,409.02 (Noventa y ocho mil cuatrocientos nueve pesos 02/100 M.N.), por concepto del 16% del I.V.A., lo que da un total mínimo de \$713,465.42 (Setecientos trece mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos 42/100 M.N.) y un **MONTO MÁXIMO** de **\$1'537,641.00 (Un millón quinientos treinta y siete mil seiscientos cuarenta y un pesos 00/100 M.N.)**, más la cantidad de \$246,022.56 (Doscientos cuarenta y seis mil veintidós pesos 56/100 M.N.), por concepto del 16% del I.V.A., lo que da un total máximo de \$1'783,663.56 (Un millón setecientos ochenta y tres mil seiscientos sesenta y tres pesos 56/100 M.N.).

Los montos mencionados se encuentran determinados con base a los precios unitarios establecidos en la propuesta económica de “**EL PROVEEDOR**”, la cual es parte integrante del **ANEXO ÚNICO** del presente Contrato. Dichos precios incluyen todos los conceptos que el servicio requiere, por lo que “**EL PROVEEDOR**” no podrá agregar ningún costo extra, siendo inalterables durante la vigencia del presente instrumento jurídico.

CUARTA. FORMA DE PAGO

La cantidad señalada en la cláusula que antecede, se pagará con recurso federal en moneda nacional, a mes vencido y conforme a los servicios devengados y recibidos a entera satisfacción, conforme al **ANEXO ÚNICO** del presente Contrato, por medio de transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria aperturada a nombre de “**EL PROVEEDOR**”, mediante el Sistema Integral de Administración Financiera Federal (SIAFF) de la Tesorería de la Federación a través de orden de pago solicitada por “**LA UPN**”, cuenta que previamente se acredite ante la Subdirección de Recursos Financieros de la misma, en el entendido que sólo procederá el trámite de pago una vez que se haya llevado a cabo la conciliación correspondiente entre “**EL PROVEEDOR**” y “**LA UPN**”.

Para tales efectos, “**EL PROVEEDOR**” deberá de expedir y presentar el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) que sustente el pago señalado en la cláusula anterior, cumpliendo con los requisitos fiscales vigentes, ante la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios de “**LA UPN**”, quien será la encargada de tramitar el pago, en el entendido de que los documentos, formatos y tramites que requiera la Subdirección de Recursos Financieros le serán entregados para la correcta tramitación del pago correspondiente.

“**LA UPN**”, deberá cubrir dichas aportaciones en un plazo máximo de 20 días naturales, contados a partir de la expedición y presentación ante la misma del CFDI por cada pago o pagos de conformidad a la cláusula anterior.



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUIRENTE.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"**, no presente en tiempo y forma dicha documentación **"LA UPN"**, podrá posponer el pago sin responsabilidad para ésta, hasta en tanto no se subsanen dichas omisiones.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que la fecha de pago sea día inhábil bancario, se recorrerá al día hábil bancario siguiente.

En el supuesto de que se presenten pagos en exceso, **"LAS PARTES"** se someten a lo dispuesto por el artículo 51, tercer párrafo de la LAASSP.

No se aceptarán condiciones de pago diferentes a las establecidas anteriormente y no se otorgará anticipo alguno.

El pago quedará condicionado, al entero que en su caso, el **"PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y deducciones.

QUINTA. IMPUESTOS

"LAS PARTES", acuerdan que cada una será responsable del pago de los impuestos que les correspondan de conformidad a lo establecido por las leyes fiscales vigentes.

En caso de que **"LA UPN"**, sea requerida del pago de cualquier impuesto o contribución a cargo de **"EL PROVEEDOR"**, **"LA UPN"** quedará facultada para solicitar a **"EL PROVEEDOR"** la acreditación del pago de dichos impuestos ante la autoridad fiscal correspondiente y en caso de no hacerlo, podrá retener de su facturación el porcentaje o cantidades que la Ley de la materia le impongan.

SEXTA. ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA DE LOS SERVICIOS

"LA UPN" acuerda con **"EL PROVEEDOR"** que el seguimiento y verificación de la entrega de los bienes o prestación de los servicios, estará a cargo del C. Luis Eugenio Escobar Ordoñez, en su carácter de Subdirector de Recursos Materiales y Servicios, quien a su vez designa como Supervisores del Servicio al C. Oscar Gutiérrez Halder, Jefe del Departamento de Servicios y al C. Mario Enrique Villanueva González, Encargado de la Sección de Mantenimiento; quienes tendrán las facultades para verificar y supervisar su estricto cumplimiento, conforme a las especificaciones y características señaladas en el presente Contrato y su **ANEXO ÚNICO**.

De no ajustarse los servicios a las características y especificaciones señaladas por **"LA UPN"**, se procederá aplicar la(s) pena(s) convencional(es) y deducción(es) establecida(s) en el **ANEXO ÚNICO** y, en su caso, a la rescisión del mismo.

EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUIRENTE.

“LA UPN” sólo recibirá los servicios objeto de este Contrato, si los mismos hubiesen sido realizados en tiempo y forma de acuerdo a lo establecido en el presente instrumento jurídico y su respectivo **ANEXO ÚNICO**.

SÉPTIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

“EL PROVEEDOR” constituirá una garantía indivisible por el cumplimiento fiel y exacto de todas y cada una de las obligaciones derivadas, mediante fianza expedida por compañía autorizada para ello, a favor de la Tesorería de la Federación y a disposición de **“LA UPN”**, por un importe equivalente al 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto máximo señalado en el presente Contrato (sin agregar IVA). Esta garantía deberá ser presentada a la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios, a más tardar dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del presente Contrato, con fundamento en el artículo 48 de la LAASSP.

La fianza deberá contar con una vigencia equivalente a la del presente Contrato, así como incluir la cláusula de sometimiento de la afianzadora al procedimiento de ejecución de la misma, establecido en los artículos 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y el correspondiente del Código Fiscal de la Federación.

La póliza de fianza de referencia, deberá contener en adición a lo antes señalado el texto siguiente:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el Contrato Específico No. UPN-DSJ-CONT-016/2021, celebrado entre la Universidad Pedagógica Nacional y la empresa Flow & Low de México, S.A. de C.V., derivado del procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica número LA-011A00001-E29-2021, con fundamento en el artículo 26, fracción I de la LAASSP.
- b) Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios de **“LA UPN”**.
- c) La fianza permanecerá vigente, durante el cumplimiento de la obligación garantizada y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del Contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme por autoridad competente, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del Contrato principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia o salvo que las partes se otorguen el finiquito.



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUIRENTE.

- d) La Institución de fianzas, acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas para la efectividad de la presente fianza, procedimiento al que también se sujetará para el caso de cobro de indemnización por mora que prevé el artículo 283, fracción VIII del mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- e) En caso de incumplimiento, la fianza se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

“EL PROVEEDOR” se obliga a que en caso de que el presente instrumento se modifique en los términos y condiciones previstas en el mismo, entregará a la firma del convenio respectivo, el endoso de ampliación de monto y/o vigencia de la póliza de fianza que garantiza el cumplimiento de las obligaciones contraídas en éste.

Una vez que **“EL PROVEEDOR”**, haya cumplido con la prestación del servicio a satisfacción de la **“UPN”**, el Administrador del Contrato procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales, para que se dé inicio a los trámites de cancelación de la garantía de cumplimiento del Contrato.

OCTAVA. GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO

De conformidad con el segundo párrafo del artículo 53 de la LAASSP, **“EL PROVEEDOR”**, se obliga ante **“LA UPN”** a responder de la calidad de la ejecución de los servicios conforme al **ANEXO ÚNICO** del presente Contrato, así como a responder de los vicios ocultos que se pudieren detectar con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución, hasta por un periodo de 90 días naturales; de igual forma está obligado a responder por cualquier irresponsabilidad o responsabilidad (según sea el caso) en que incurra durante el desarrollo de los servicios, debiendo pagar a **“LA UPN”** el saneamiento a que haya lugar al momento en que se le solicite, en los términos señalados en el presente Contrato, en el Código Civil Federal, y demás legislación aplicable.

NOVENA. PENA CONVENCIONAL

“LAS PARTES”, acuerdan que será procedente la aplicación de penas convencionales, en caso de que **“EL PROVEEDOR”** presente atraso en el cumplimiento de las fechas acordadas para la prestación del servicio y, en su caso, entrega de bienes que contemple el servicio, y serán determinadas en función de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 53 de la LAASSP; 96 del RLAASSP; 4.3.3 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUIRENTE.

Se estipula que el porcentaje de la pena convencional, será del 1% (uno por ciento) del valor total de los bienes no entregados y/o los servicios dejados de prestar oportunamente (sin agregar el IVA), por cada día natural de atraso o alcance su tope máximo, el cual en ningún caso excederá el monto de la garantía de cumplimiento establecida en el presente Contrato.

El pago de las penas convencionales, deberá ser en moneda nacional, mediante cheque certificado o transferencia bancaria a favor de **"LA UPN"**.

El cómputo de dicho plazo, se determinará a partir del día en que se presente el atraso, en términos de lo señalado en el **ANEXO ÚNICO** y hasta el día en que se entreguen los bienes y/o se presten los servicios, o en su caso alcance el tope máximo señalado en la presente cláusula.

En cuyo caso al vencer el término para dar cumplimiento, **"LA UPN"** empezará con el proceso de rescisión administrativa correspondiente. Para tales efectos, se seguirá el procedimiento que la legislación en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público y la normatividad universitaria determinen.

DÉCIMA. DEDUCCIONES

"LAS PARTES" convienen que **"LA UPN"**, podrá aplicar deducciones al pago de los bienes y/o servicios con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que pudiera incurrir el **"EL PROVEEDOR"**, cuando éstos no se entreguen y/o se presten en términos del **ANEXO ÚNICO**, las cuales no excederán del monto de la garantía de cumplimiento establecida en el presente Contrato; lo anterior, de conformidad con lo establecido en los artículos 53 Bis de la LAASSP; 97 del RLAASSP y 4.3.3 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

"LA UPN" será la responsable de determinar y calcular las deducciones que se generen con motivo del incumplimiento parcial o deficiente, mismas que se deberán aplicar en la factura que **"EL PROVEEDOR"** presente para su cobro, inmediatamente después de que se tengan cuantificadas las deducciones correspondientes.

Las deducciones, deberán calcularse hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación y sin que cada concepto de éstas exceda a la parte proporcional de la garantía de cumplimiento que le corresponda del monto total del Contrato.

"LA UPN" considerando la gravedad del incumplimiento, y los daños y perjuicios que el mismo pudiera ocasionar a sus intereses, podrá iniciar en cualquier

momento posterior al incumplimiento del Contrato y su **ANEXO ÚNICO**, el procedimiento de rescisión administrativa.

DÉCIMA PRIMERA. VICIOS OCULTOS

“EL PROVEEDOR” se obliga a responder ante **“LA UPN”** por los defectos y vicios ocultos de los servicios, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurra, en los términos señalados en este Contrato y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la LAASSP.

Para tales efectos, **“LA UPN”** se reserva el derecho de ejecutar las acciones conducentes, cuando **“EL PROVEEDOR”** le cause daños y/o perjuicios; afecte sus intereses o no subsane los defectos y vicios ocultos de los servicios objeto del Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD

Independientemente del límite legal de las responsabilidades de **“EL PROVEEDOR”**, derivadas de la prestación de los servicios del presente Contrato, dicho límite no aplicará cuando se trate de aquellas que surjan por reclamaciones a consecuencia de la muerte o lesiones de alguna persona; declaraciones que puedan considerarse fraudulentas; cualquier incumplimiento de las obligaciones de transparencia establecidas en el presente Contrato, entre otras. Asimismo, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a responder de forma proporcional el monto del daño que cause su personal dentro de las instalaciones de **“LA UPN”**, ya sea a empleados de éste o a los bienes que se encuentren dentro de los inmuebles.

DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA

“LA UPN” podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, asimismo, podrá darlo por terminado cuando se demuestre que de continuar con el cumplimiento del Contrato se ocasionaría un daño o perjuicio o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al mismo, para tal efecto, se deberá contar con el dictamen de terminación anticipada que sustente las razones o las causas justificadas que den origen a la misma, todo lo anterior, en términos de lo dispuesto por el artículo 54 Bis de la LAASSP y 102 del RLAASSP, previa notificación a **“EL PROVEEDOR”** por escrito y con diez días naturales de anticipación a la fecha en que pretende terminarse los efectos del presente Contrato, procediendo de inmediato a finiquitar las obligaciones pendientes de cumplir.

En estos supuestos, **“LA UPN”** pagará los servicios que se hubiesen efectivamente prestado y se hayan recibido a entera satisfacción del Administrador del Contrato designado, a la fecha en que se dé por concluido el



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.

Contrato y se reembolsará a **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperables en que haya incurrido en su caso, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este Contrato.

DÉCIMA CUARTA. MODIFICACIONES

El presente Contrato, podrá ser modificado de común acuerdo por **"LA UPN"** de conformidad a lo establecido por el artículo 52 de la LAASSP y dichas modificaciones, sólo serán válidas cuando hayan sido formalizadas por escrito y firmadas por **"LAS PARTES"**, mediante la suscripción del convenio modificatorio que corresponda.

DÉCIMA QUINTA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA

Si se dan una o varias de las hipótesis previstas en la cláusula siguiente, **"LA UPN"** podrá ejercer su derecho de rescisión administrativa, de acuerdo al procedimiento que para tal efecto determine la normatividad de **"LA UPN"**, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 54 de la LAASSP, sin necesidad de intervención judicial y sin perjuicio de que se lleven a cabo las demás acciones legales a que tenga derecho para salvaguardar sus intereses.

En caso de que **"LA UPN"** determine la rescisión de este Contrato, podrá en función del interés público y de evitar mayores quebrantos patrimoniales, contratar con un tercero la prestación de servicios objeto del mismo.

DÉCIMA SEXTA. CAUSAS DE RESCISIÓN

"LA UPN" podrá rescindir el presente Contrato, sin responsabilidad alguna en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

- a) Si **"EL PROVEEDOR"** incumple cualquiera de los términos y condiciones establecidas en el presente Contrato y su **ANEXO ÚNICO**.
- b) Si **"EL PROVEEDOR"** no realiza los servicios, en las fechas convenidas y conforme al Anexo Único del presente Contrato.
- c) Si **"EL PROVEEDOR"** suspende injustificadamente los servicios.
- d) Cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en falta de veracidad total o parcial respecto de la información proporcionada para la celebración del presente Contrato.
- e) Si por cualquier causa **"EL PROVEEDOR"** deja de tener la capacidad técnica y los elementos necesarios para la prestación del servicio objeto de este Contrato.



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.

- f) Si **"EL PROVEEDOR"** por causa de huelga, declaración de quiebra, suspensión de pagos o por cualquier otra razón, se encuentre imposibilitado para llevar a cabo la prestación del servicio para el que fue contratado.
- g) Por determinación fundada en derecho que emita el Órgano Interno de Control en la Universidad Pedagógica Nacional o cualquier otra instancia de autoridad competente en la materia.
- h) Si **"EL PROVEEDOR"** cede total o parcialmente, por cualquier título los derechos y obligaciones a que se refiere este Contrato, con excepción de lo estipulado en la cláusula denominada cesión de derechos y obligaciones.
- i) Si **"EL PROVEEDOR"** rebasa el porcentaje establecido en la garantía de cumplimiento por concepto de deducciones y/o penas convencionales.
- j) Si **"EL PROVEEDOR"** no sustituye los servicios que le hayan sido rechazados.
- k) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con la pena convencional y/o deductiva a las que fuere obligado para el cumplimiento del presente Contrato.
- l) Si **"EL PROVEEDOR"** no otorga la garantía en el tiempo establecido en el presente Contrato.
- m) Cuando las diversas disposiciones aplicables así lo señalen.

DÉCIMA SÉPTIMA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN

Para el caso de optar por la rescisión del Contrato, **"LA UPN"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho término **"LA UPN"**, en un plazo de 15 (quince) días naturales, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere presentado **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada, dar o no por rescindido el Contrato y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación, dentro del citado plazo. Cuando se rescinda el Contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deberá efectuar **"LA UPN"** por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión. Indicando un procedimiento de conciliación, en el que **"LA UPN"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el Contrato, se entregarán los servicios y el procedimiento indicado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA UPN"** de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.

“LA UPN” podrá determinar no dar por rescindido el Contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del Contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **“LA UPN”** elaborará un dictamen en el cual justifique los impactos económicos o de operación que se ocasionarán con la rescisión del Contrato, y que resultarían más inconvenientes.

“LA UPN” resolverá lo procedente, dentro de un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que se notificó a **“EL PROVEEDOR”** el inicio de la rescisión del Contrato.

DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 55 Bis de la LAASSP, **“LA UPN”** podrá suspender temporalmente en todo o en parte el servicio contratado, en cualquier momento, por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa plenamente justificada, o por determinación de la Secretaría de la Función Pública y del Órgano Interno de Control en la Universidad Pedagógica Nacional, sin que ello, implique su terminación definitiva, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos servicios que hubieren sido efectivamente prestados. El presente Contrato, podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

El plazo de suspensión, será fijado por **“LA UPN”**, a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del Contrato.

DÉCIMA NOVENA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

“LAS PARTES” estarán exentas de toda responsabilidad, en caso de retraso, mora e incumplimiento total o parcial del presente Contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar, señalando de forma enunciativa más no limitativa a la huelga y al paro de labores académicas o administrativas. En cuyo caso, el Subdirector de Recursos Materiales y Servicios podrá determinar la suspensión de la prestación del servicio, para lo cual deberá levantar y suscribir acta circunstanciada en la que conste los motivos y plazo de la suspensión en términos del artículo 55 Bis de la LAASSP y numeral 97, inciso d) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de **“LA UPN”**, de manera conjunta con **“EL PROVEEDOR”**.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **“LA UPN”**, se pagarán previa solicitud de **“EL PROVEEDOR”** los gastos no recuperables de conformidad con el artículo 102 del Reglamento de la LAASSP, para lo cual **“EL PROVEEDOR”** en un plazo máximo de un mes, deberá presentar ante **“LA UPN”** para su revisión

EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.

y validación, una relación pormenorizada de los gastos, los cuales deberán estar debidamente justificados, sean razonables, se relacionen directamente con el objeto del servicio contratado y a entera satisfacción de ésta. De ser autorizados los gastos, el pago se efectuará dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la solicitud fundada y motivada, vía transferencia electrónica de acuerdo a lo establecido en el artículo 51 de la LAASSP y al punto 97, inciso e) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones y Arrendamientos Servicios de **"LA UPN"**, previa entrega de la factura correspondiente.

VIGÉSIMA. CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente Contrato en favor de **"EL PROVEEDOR"**, no podrán cederse ni subrogarse parcial o totalmente en favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro a que se refiere el último párrafo del artículo 46 de la LAASSP, en cuyo caso se requerirá la autorización expresa y por escrito de **"LA UPN"**.

Queda expresamente prohibido para **"EL PROVEEDOR"**, ejecutar parcial o totalmente los servicios objeto del presente Contrato por tercera persona. La contravención a lo dispuesto en esta cláusula será causa de rescisión del Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA. EXCLUSIÓN LABORAL

El personal designado o contratado por **"EL PROVEEDOR"**, para la prestación de los servicios, estará bajo su dependencia directa y en ningún caso se considerará a **"LA UPN"** como patrón sustituto o solidario, quedando liberada de cualquier responsabilidad relativa a cualquier accidente o enfermedad que pudiera sufrir o contraer durante el desarrollo de sus labores o como consecuencia de ellos y/o que resulte de la aplicación de la Ley Federal del Trabajo, Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado Reglamentaria del Apartado "B" del artículo 123 Constitucional, Ley del Seguro Social, Ley de Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y/o cualesquiera otra aplicable, derivada de la prestación de los servicios materia de este Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. TRANSPARENCIA

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se genere con motivo del cumplimiento del presente Contrato, será pública de conformidad con lo previsto en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; sin embargo, podrá clasificarse como reservada o confidencial cuando se acredite alguno de los supuestos previstos en los referidos ordenamientos.



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.

VIGÉSIMA TERCERA. PROPIEDAD INTELECTUAL

“EL PROVEEDOR” manifiesta que las obligaciones, estipulaciones y cláusulas que derivan del presente Contrato no infringen o violan en forma alguna los derechos de propiedad intelectual de los que sea titular tercero alguno.

“EL PROVEEDOR” asumirá en forma exclusiva, la responsabilidad derivada de las acciones de toda índole, promovidas por cualquier tercero que alegue violaciones a sus derechos de autor o propiedad industrial, derivada del uso de las técnicas, métodos operativos o cualquier otra, que **“EL PROVEEDOR”** utilice y proporcione para la prestación e implementación de los servicios.

En función de lo anterior, **“EL PROVEEDOR”** se obliga al pago de daños y perjuicios, así como a sacar en paz y a salvo **“LA UPN”** de cualquier contingencia, pretensión o erogación que se pudiere derivar por los conceptos antes mencionados.

“EL PROVEEDOR” está de acuerdo y reconoce que **“LA UPN”** le corresponde la titularidad de toda la propiedad intelectual ya sea en materia de derechos de autor o propiedad industrial, que pudieran resultar en virtud de la prestación de los servicios objeto del presente Contrato y se entenderán que los mismos se realizaron como una obra por encargo; sin embargo, **“LA UPN”** reconocerá la calidad de autor o inventor de **“EL PROVEEDOR”**, por lo que éste queda obligado a celebrar con **“LA UPN”** los instrumentos que conforme a derecho sean necesarios para este propósito.

VIGÉSIMA CUARTA. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES

La información, avisos, comunicaciones y notificaciones que se realicen con motivo del presente instrumento se llevarán a cabo por escrito, con acuse de recibo en los domicilios establecidos en el apartado de Declaraciones de este instrumento o por los medios electrónicos que se acuerden.

En caso de que alguna de **“LAS PARTES”** cambie de domicilio, se obliga a dar aviso por escrito en un plazo de diez días hábiles posteriores a que dicho cambio se lleve a cabo, de lo contrario se tomarán como vigentes el o los domicilios señalados.

VIGÉSIMA QUINTA. VIGENCIA

El presente Contrato, surtirá sus efectos a partir de las 00:00 horas del 18 de octubre de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021. Concluida la vigencia del presente Contrato, no podrá haber prórroga automática por el simple transcurso del tiempo y terminará sin necesidad de darse aviso entre **“LAS PARTES”**.



EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.

VIGÉSIMA SEXTA. ASUNTOS NO PREVISTOS

“**LAS PARTES**” convienen en que para todo lo no previsto en el presente Contrato, se sujetarán a lo dispuesto en la LAASSP y el RLAASSP; a las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Universidad Pedagógica Nacional, al procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica número LA-011A00001-E29-2021, así como a la junta de aclaraciones y al acto de fallo.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN

“**LAS PARTES**” acuerdan que en cualquier momento, podrán interponer ante la Dirección General de Controversias y Sanciones en Contrataciones de la Secretaría de la Función Pública, escrito de solicitud de conciliación por las desavenencias derivadas con motivo de la ejecución del presente Contrato, en los términos y condiciones establecidos por el artículo 77 de la LAASSP, y demás correlativos que resulten aplicables; sin que ello implique limitación alguna al ejercicio de cualquier acción de índole legal que resulte procedente ante las instancias jurisdiccionales.

VIGÉSIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN E INTERPRETACIÓN

“**EL PROVEEDOR**” acepta expresamente que los servicios objeto de este Contrato, se encuentran regulados por la LAASSP y el RLAASSP, la Convocatoria respectiva, y de manera supletoria por el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles y para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, “**LAS PARTES**” se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México, por lo que renuncian expresamente al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa pudiera corresponderles.

Previa lectura y con pleno conocimiento del alcance legal del contenido del presente Contrato, “**LAS PARTES**” lo suscriben, por cuadruplicado en la Ciudad de México, a los 27 días del mes de octubre del año 2021.

POR “LA UPN”

LIC. KARLA RAMÍREZ CRUZ
SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y
APODERADA

POR “EL PROVEEDOR”

ING. EDUARDO LÓPEZ MARTÍN DEL
CAMPO
APODERADO

EL PRESENTE CONTRATO SE REVISÓ EN SU FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA REQUERENTE.


ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

**C. LUIS EUGENIO ESCOBAR ORDOÑEZ
SUBDIRECTOR DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS**


SUPERVISOR DEL SERVICIO

**C. OSCAR GUTIÉRREZ HALDER
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
SERVICIOS**


SUPERVISOR DEL SERVICIO

**C. MARIO ENRIQUE VILLANUEVA
GONZÁLEZ
ENCARGADO DE LA SECCIÓN DE
MANTENIMIENTO**

ESTA ES LA PÁGINA 19 Y ÚLTIMA DEL CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN GENERAL, QUE CELEBRA LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL Y EL "PROVEEDOR" FLOW & LOW DE MÉXICO, S.A. DE C.V., POR UN MONTO MÁXIMO DE \$1'783,663.56 (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) IMPUESTOS INCLUIDO, CON UNA VIGENCIA DE LAS 00:00 HORAS DEL 18 DE OCTUBRE DE 2021 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

2

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'John'.