

CARÁTULA DE VERSIÓN PÚBLICA

Nombre del Área que clasifica	Dirección de Servicios Jurídicos
Nombre del documento del que se elabora la versión pública	Anexo de Ejecución No 9 del Contrato Marco UPN-DSJ-CONT-018/2016 que para los trabajos de mantenimiento y conservación de salones de cómputo, biblioteca y pintura en barandales de la Universidad; así como de cubículos en piso 4 de la Unidad UPN 097 Ciudad de México, y por la otra Fonatur Mantenimiento Turístico S. A. de C. V., que tiene por objeto los trabajos de mantenimiento y conservación de salones de cómputo, biblioteca y pintura de barandales de la Universidad; así como de cubículos en piso 4 de la Unidad UPN 097 Ciudad de México conforme a las características y especificaciones técnicas que se describen en la propuesta técnica y económica.
Partes o secciones clasificadas	En la CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO.- se eliminó la cuenta y clave bancaria de Fonatur Mantenimiento Turístico S. A. de C. V. Sujeto Obligado. Por ser concerniente a datos bancarios.(Pág 3)
Número de páginas que conforman el documento	Páginas del documento: 10
Fundamento legal y motivación	Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 116 párrafo tercero. Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 113, fracción II. Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, numeral Trigésimo Octavo, fracción III. Por contener datos bancarios. De conformidad con el Criterio 12/09 del IFAI, que a continuación se transcribe: <i>"la cuenta bancaria de los sujetos obligados es clasificado por tratarse de información reservada. El número de cuenta bancaria de las dependencias y entidades, debe ser clasificado como reservado con fundamento en lo dispuesto en el artículo 13, fracción V de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, en razón de que con su difusión se estaría revelando información directamente vinculada con actividades de prevención de los delitos. Lo anterior es así en virtud de que se trata de información que sólo su titular o personas autorizadas poseen, entre otros elementos, para el acceso o consulta de información patrimonial, así como para la realización de operaciones bancarias de diversa índole. Por lo anterior, es posible afirmar que la difusión pública del mismo facilitaría que cualquier persona interesada en afectar el patrimonio del titular de la cuenta, realice conductas tendientes a tal fin y tipificadas como delitos -fraude, acceso ilícito a sistemas informáticos, falsificación de títulos de crédito, entre otros- con lo que se ocasionaría un serio perjuicio a las actividades de prevención de los delitos que llevan a cabo las autoridades competentes. Además, la publicidad de los números de cuenta bancarios en nada contribuye a la rendición de cuentas o a la transparencia de la gestión gubernamental, esto es, un número de cuenta bancario, como tal, no refleja el desempeño de los servidores públicos sino, por el contrario, su difusión podría actualizar un daño presente, probable y específico a los principios jurídicos tutelados por la propia Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental"</i>
Motivo del daño por divulgar la información	La divulgación de la información confidencial, representa un riesgo real a la vida privada y a la protección de datos personales.
Firma del titular del área	Mtra. Martha Isela García Pérez, Encargada de la Dirección de Servicios Jurídicos
Firma de quien clasifica	Lic. Miguel Gómez Moreno Jefe de Departamento de Dirección de Servicios Jurídicos
Fecha y número del acta de la Sesión del Comité	Abril 27, 2017. Sexta Sesión

NUM	INSTITUCIÓN	INSTRUMENTO JURÍDICO	No DE CONTRATO
11	FONATUR MANTENIMIENTO, S. A. DE C. V.	ANEXO DE EJECUCIÓN NO. 9, PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE SALONES DE CÓMPUTO, BIBLIOTECA Y PINTURA DE BARANDALES DE LA UNIDAD AJUSCO Y CUBÍCULOS DEL PISO 4 DE LA UNIDAD 097, CIUDAD DE MÉXICO.	UPN-DSJ-CONT-032-AR-9/2016



FONATUR
MANTENIMIENTO TURÍSTICO



UPN-DSJ-CONT-032-AE-09/2016

ANEXO DE EJECUCIÓN NO. 9 DEL CONTRATO MARCO UPN-DSJ-CONT-018/2016, PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE SALONES DE CÓMPUTO, BIBLIOTECA Y PINTURA EN BARANDALES DE LA UNIDAD AJUSCO; ASÍ COMO DE CUBÍCULOS EN PISO 4 DE LA UNIDAD UPN 097 CIUDAD DE MÉXICO; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, REPRESENTADA POR EL LIC. ROMEL CERVANTES ANGELES, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA FONATUR MANTENIMIENTO TURÍSTICO, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C.P. ALEJANDRO RAMÍREZ BELTRÁN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LES DENOMINARÁ "LA UPN" Y "FONATUR MANTENIMIENTO", RESPECTIVAMENTE, Y EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

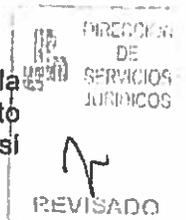
ANTECEDENTES

1. Mediante el Contrato Marco celebrado entre "LAS PARTES" el 6 de junio de 2016, se establecieron las bases generales conforme a las cuales, llevarán a cabo la prestación de servicios de mantenimiento integral de bienes muebles e inmuebles de "LA UPN" y que en términos de la Cláusula Tercera, estará vigente a partir de la fecha de su firma y hasta el 31 de diciembre de 2016.
2. En la Cláusula Segunda del Contrato Marco, se previó que para la ejecución de las actividades contenidas en dicho instrumento, se suscribirían los Anexos de Ejecución respectivos, en los cuales se detallarían con precisión los objetivos específicos, características y especificaciones técnicas de cada tipo de servicio a requerir, duración, monto, forma de pago y demás elementos y condiciones inherentes a la naturaleza de cada servicio, motivo por el cual se consideró celebrar el presente instrumento.

DECLARACIONES

I. DE "LA UPN":

- 1.1. Que reproduce y ratifica en todas y cada una de sus partes sus Declaraciones contenidas en el Contrato Marco, para todos los efectos legales a que haya lugar.
- 1.2. El presente Anexo de Ejecución se celebra de conformidad con lo establecido en la Cláusula Segunda del Contrato Marco con objeto de llevar a cabo los trabajos de mantenimiento conservación de salones de cómputo, biblioteca y pintura en barandales de la Unidad Ajusco; así como de cubículos en piso 4 de la Unidad UPN 097 Ciudad de México.
- 1.3. Cuenta con la disponibilidad presupuestaria necesaria en la partida 35101, "Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos", para sufragar las erogaciones que se deriven de la suscripción del presente instrumento.





FONATUR
MANTENIMIENTO TURÍSTICO



II. DE "FONATUR MANTENIMIENTO":

II.1. Que reproduce y ratifica en todas y cada una de sus partes sus Declaraciones contenidas en el Contrato Marco, para todos los efectos legales a que haya lugar.

II.2.- Que está conforme en celebrar el presente instrumento con el objeto de llevar a cabo los trabajos de mantenimiento y conservación de salones de cómputo, biblioteca y pintura en barandales de la Unidad Ajusco; así como de cubículos en piso 4 de la Unidad UPN 097 Ciudad de México.

III. Declaran "LAS PARTES" que:

ÚNICO.- Se reconocen recíprocamente la personalidad jurídica con la que se ostentan, celebrando el presente instrumento al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. OBJETO.- "FONATUR MANTENIMIENTO" se obliga a proporcionar a "LA UNIVERSIDAD" los trabajos de mantenimiento y conservación de salones de cómputo, biblioteca y pintura de barandales en la Unidad Ajusco; así como de cubículos en piso 4 de la Unidad UPN 97 Ciudad de México, conforme a las características y especificaciones técnicas que se describen en la Propuesta Técnica y Económica que se adjunta al presente instrumento, formando parte integrante del mismo.

SEGUNDA. LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.- "FONATUR MANTENIMIENTO" llevará a cabo la prestación de los servicios contratados en las instalaciones de "LA UPN", ubicadas en Carretera al Ajusco N°. 24, Colonia Héroes de Padierna, Delegación Tlalpan, Código Postal 14200, en la Ciudad de México.

TERCERA. MONTO.- Por los servicios referidos en la cláusula Primera de este instrumento, "LA UPN" se obliga a pagar la cantidad total de \$641,978.14 (Seiscientos cuarenta y un mil novecientos setenta y ocho pesos 14/100 M.N.), más el 16% del Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de \$102,716.50 (Ciento dos mil setecientos dieciséis pesos 50/100 M.N.), resultando la cantidad neta de \$744,694.64 (Setecientos cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y cuatro pesos 64/100 M.N.), la cual se mantendrá fijo durante la vigencia de este Anexo de Ejecución, no obstante las variaciones económicas en salarios mínimos o paridad de la moneda, cuyo desglose por precio unitario, materiales y servicios contratados, se establecen en la Propuesta Técnica y Económica, que se adjunta al presente instrumento, formando parte integrante del mismo.

DIRECCION
DE
SERVICIOS
JURIDICOS
REVISADO

CUARTA. FORMA DE PAGO.- "LA UPN" se obliga a pagar y "FONATUR MANTENIMIENTO" acepta que el monto de los servicios a que se refiere la Cláusula que antecede, le sea pagado



FONATUR
MANTENIMIENTO TURÍSTICO



Se eliminó la clave y cuenta bancaria del sujeto obligado Fonatur Mantenimiento, de conformidad con Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 116 párrafo tercero. Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 113, fracción II. Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, numeral Trigésimo Octavo, fracción III. Por contener datos bancarios.

por estimaciones quincenales de acuerdo al avance de los trabajos, previa aceptación de los servicios a entera satisfacción de "LA UPN" dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha en que "FONATUR MANTENIMIENTO" presente su factura debidamente requisitada conforme a la Legislación Fiscal vigente, ante la Subdirección de Recursos Financieros de "LA UPN".

Siendo requisito para que la factura pueda presentarse a revisión, que contenga la autorización del Subdirector de Recursos Materiales y Servicios de "LA UPN", mediante el cual se demostrará que la prestación del servicio cumple con lo solicitado, sin el cual no procederá pago alguno.

En tal virtud "FONATUR MANTENIMIENTO" manifiesta expresamente que en tanto no se cumpla con lo establecido en el párrafo anterior, con la verificación de especificaciones y aceptación de los servicios objeto de este instrumento, los servicios no se tendrán por recibidos o aceptados por "LA UPN".

En ningún caso se otorgará anticipo en la prestación del servicio contratado.

El pago se efectuará mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria aperturada a nombre de "FONATUR MANTENIMIENTO TURÍSTICO S.A. de C.V.", que es la identificada como cuenta número [REDACTED] con Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) número [REDACTED], de la institución bancaria denominada BBVA Bancomer, S.A. y que previamente acredite ante la Subdirección de Recursos Financieros de "LA UPN".

QUINTA. VIGENCIA.- El periodo de ejecución de los servicios materia de este Anexo de Ejecución se llevará a cabo en los plazos y de conformidad con el cronograma integrado en la Propuesta Técnica y Económica presentada por "FONATUR MANTENIMIENTO" que es parte integrante de este instrumento.

Cualquier modificación a este instrumento, deberá formalizarse por escrito y será suscrito por el servidor público que esté facultado para ello.

SEXTA. OBLIGACIONES DE "FONATUR MANTENIMIENTO".- "FONATUR MANTENIMIENTO" se obliga a proporcionar los servicios materia del presente Anexo de Ejecución, de acuerdo a las especificaciones y características técnicas establecidas en la Propuesta Técnica y Económica, que es parte integrante del presente instrumento.

SÉPTIMA. VERIFICACIÓN DEL SERVICIO.- La administración del presente Anexo de Ejecución estará a cargo del C.P. Ricardo Villegas Alcántara, Encargado de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios de "LA UPN", quien verificará permanentemente, que la prestación del servicio se realice conforme a las especificaciones y características técnicas señaladas en el presente documento.

En tal virtud "FONATUR MANTENIMIENTO" manifiesta expresamente su conformidad de que en tanto no se cumpla con lo establecido en el párrafo anterior con la verificación de especificaciones y aceptación de los servicios objeto de este instrumento, los servicios no se tendrán por recibidos o aceptados por "LA UPN".

DIRECCION DE SERVICIOS JURIDICOS
REVISADO



FONATUR
MANTENIMIENTO TURÍSTICO



Asimismo, ante cualquier inconsistencia detectada en la prestación del servicio, "LA UPN" comunicará por escrito a "FONATUR MANTENIMIENTO" quien se obliga a subsanar cualquier deficiencia en un término máximo de dos días.

OCTAVA. TERMINACIÓN ANTICIPADA O RESCISIÓN.-El presente Anexo de Ejecución podrá ser rescindido o darse por terminado anticipadamente de conformidad con lo establecido en el Contrato Marco.

NOVENA. APLICABILIDAD DEL CONTRATO MARCO.- Las partes convienen expresamente que las declaraciones y cláusulas estipuladas del Contrato Marco, serán aplicables en su totalidad al presente Anexo de Ejecución, salvo estipulación expresa en contrario.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y SABEDORAS DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES, SE FIRMA EL PRESENTE ANEXO DE EJECUCIÓN EN CUATRO EJEMPLARES, AL CALCE Y AL MARGEN EN TODAS SUS FOJAS ÚTILES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

POR "LA UPN"

LIC. ROMEL CERVANTES ANGELES
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
Y APODERADO LEGAL

POR "FONATUR MANTENIMIENTO"

C.P. ALEJANDRO RAMIREZ BELTRÁN
APODERADO LEGAL

TESTIGOS



C.P. RICARDO VILLEGAS ALCÁNTARA
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
Y ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

ARQ. GEOVANNA PRECIADO FLORES
COORDINADORA DEL CONTRATO

ING. ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ
LÓPEZ
COORDINADOR DE MANTENIMIENTO
DEL CONTRATO

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE SALONES DE CÓMPUTO, BIBLIOTECA Y PINTURA EN BARANDALES DE LA UNIDAD AJUSCO; ASÍ COMO DE CUBÍCULOS EN PISO 4 DE LA UNIDAD UPN 097 CIUDAD DE MÉXICO

1. FUERZA DE TRABAJO.- El servicio se prestará con la cantidad de personal requerido, con un Coordinador General, quien fungirá como representante de "FONATUR MANTENIMIENTO" ante "LA UPN" y tendrá la responsabilidad de coordinar y ejecutar lo establecido en este Anexo de Ejecución y será quien notifique a la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios de "LA UPN", el registro y control de la fuerza de trabajo, y resuelva los problemas y conflictos que se deriven de su desarrollo; contará con Técnicos y Oficiales, quienes realizarán las actividades competentes de su ramo; asignará Ayudantes Generales, quienes realizarán las actividades de carga, traslado y distribución de equipo y materiales, generación de recorridos diarios y cualquier otra actividad que les sea encomendada por "FONATUR MANTENIMIENTO".

2. HORARIOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.- El horario para la prestación del servicio en el Inmueble será de la siguiente manera:

PARA TÉCNICOS, OFICIALES Y AYUDANTES GENERALES

DE LUNES A VIERNES		SABADOS	
HORARIO TURNO MATUTINO	HORARIO TURNO VESPERTINO	HORARIO TURNO MATUTINO	HORARIO TURNO VESPERTINO
De 9:00 a las 19:00hrs		De 9:00 a las 14:00hrs	

Los días de descanso serán los domingos y los días establecidos como obligatorios por ley.

3. REGISTRO Y CONTROL DE PERSONAL.- Para fines de control de acceso a las instalaciones de "LA UPN", al inicio de la prestación del servicio, "FONATUR MANTENIMIENTO" entregará a la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios de "LA UPN", una relación del personal que utilizará para la prestación del servicio, conteniendo los siguientes datos:

- Nombre del operario, comenzando por apellido paterno, apellido materno y nombre(s).
- No. de Seguridad Social.
- Copia de identificación oficial.
- El lugar asignado para la prestación del servicio.
- La hora de entrada.
- La hora de salida.
- Minutos de retardo.
- Minutos de salida anticipada.

"FONATUR MANTENIMIENTO" llevará llevar un registro y control estricto de asistencia de su personal que asignará para la ejecución de los servicios contratados, proporcionándoles credencial expedida por "FONATUR MANTENIMIENTO" que los acreditará para su ingreso y permanencia en las instalaciones de "LA UPN" durante la vigencia del presente Anexo de Ejecución.

S
A
B

"FONATUR MANTENIMIENTO" deberá entregar un reporte semanal a la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios de "LA UPN" para su revisión y de proceder, firmar de conformidad.

4. CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

PRESUPUESTO TRABAJOS EN:

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Importe
	PINTURA EN BARANDALES				\$436,589.76
1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE 100 COLOR AZUL REY EN REJA METÁLICA A UNA ALTURA DE 2.50M., POSTE DE TUBO DE 4" DE DIÁMETRO SEPARADOS @ A O. 12M. INCLUYE: ACABADO CON PINTURA ESMALTE 100 COLOR AZUL REY , SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DIARIA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO, APLICACIÓN CON BROCHA Y/O RODILLO, LIMPIEZA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M	195.00	\$45.68	\$8,907.91
2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE 100 COLOR AZUL REY EN BARANDAL METÁLICA A UNA ALTURA DE 1.00M., POSTE DE TUBO DE 3" DE DIÁMETRO INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO DE TUBO, APLICACION DE PRAIMER, ACABADO CON PINTURA ESMALTE 100 COLOR AZUL REY A DOS MANOS, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DIARIA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO, APLICACIÓN CON BROCHA Y/O RODILLO, LIMPIEZA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M	877.93	\$139.48	\$122,451.30
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE 100 COLOR AZUL REY EN CUBO METÁLICO CON EMBLEMA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL UBICADO EN ACCESO VEHICULAR, INCLUYE: ACABADO CON PINTURA ESMALTE 100 COLOR AZUL REY , SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DIARIA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO, APLICACIÓN CON BROCHA Y/O RODILLO, LIMPIEZA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	1.00	\$6,142.62	\$6,142.62
4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA COLOR AMARILLO S.M.A. EN MUROS Y LOSA DE PASILLO DEL NIVEL 2 EN EDIFICIO "C", INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RODILLOS, BROCHAS, EXTENSIONES, PLASTICO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DIARIA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO, APLICACIÓN CON BROCHA Y/O RODILLO, LIMPIEZA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	1653.28	\$70.00	\$115,729.60
ALB-001	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE ÁREA DE TRABAJO PARA EMBOQUILLADO. INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	9.00	\$341.47	\$3,073.21
ALB-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMBOQUILLADO EN PISO CON ACABADO CERAMICO EXISTENTE. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, MOVIMIENTOS, ACARREOS Y ELEVACIONES DE LOS MATERIALES, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	M2	994.74	\$181.24	\$180,285.09

CUBICULOS PISO 4

\$164,414.17

COLOCACION DE MURO DE TABLAROCA A 2 CARAS DE 9.5CMS DE ESPESOR, HASTA 3M DE ALTURA. INCLUYE: TORNILLERIA, PREFACINTA, CALAFATEADO DE MURO TERMINADO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ACARREOS DE MATERIAL VERTICALES Y HORIZONTALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

M2 77.76 \$660.00 \$51,321.60

APLICACION DE PINTURA ESMALTE BASE AGUA (ACUA1000 DE COMEX). EN PLAFON HASTA 3MTS. DE ALTURA, EN COLOR AUTORIZADO POR SUPERVISION. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RODILLOS, BROCHAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

M2 130.59 \$96.53 \$12,605.20

APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX EN MUROS HASTA 3MTS. DE ALTURA, EN COLOR AUTORIZADO POR SUPERVISION. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION EMBOQUILLADO Y RESANES CON YESO; INCLUYE: ADHESIVO PARA CONCRETOS, MATERIALES, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

M2 498.51 \$70.13 \$34,958.01

SUMINISTRO Y APLICACION DE PASTA; INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

M2 6.54 \$528.00 \$3,453.12

BARNIZADO DE PUERTAS INCLUYE: PROTECCION DEL AREA A REPARAR CON HULES MASKING, RESANADO DE GOLPES Y RAYONES, LIJADO CON LIJAS DE DIFERENTES MEDIDAS, APLICACION DE DESENGRASANTE, APLICACION DE DOS MANOS DE SELLADOR MCA. COMEX, APLICACION DE DOS MANOS DE LACA MATE COMO ACABADO.

PIEZA 7.00 \$1,477.15 \$10,340.02

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.85 X 2.15 MTS. CON BASTIDOR DE PINO, FORRO DE TRIPLAY DE ENCINO. INCLUYE: BISAGRAS DE LIBRO, TORNILLERIA, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

PIEZA 4.00 \$5,362.50 \$21,450.00

SUMINISTRO DE MARCO DE MADERA DE ENCINO DE 11/2X4". INCLUYE: COLOCACION, CORTES, DESPERDICIOS, ELEMENTOS DE FIJACION, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PIEZA 7.00 \$2,445.48 \$17,118.37

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERRADURAS PARA PUERTA, MCA. SCOVILL YALE, INCLUYE: PREPARACION EN PUERTA PARA SU COLOCACION, MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN LA ZONA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA

PIEZA 11.00 \$802.41 \$8,826.53

TOPE PARA PUERTA; INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

PIEZA 11.00 \$131.51 \$1,446.56

ENCOSTALADO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIONES, TALES COMO TABLAROCA, DESPERDICIOS, INCLUYE: ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

PIEZA 30.00 \$36.50 \$1,094.94

Handwritten signature and initials, including the number 7.

BIBLIOTECA PISO 1

\$40,974.21

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAROLA METALICA GALVANIZADA DE 0.60X1.20X0.05M DE ALTO, 0.70X1.20X0.05M, 1.00X1.20X0.05M, SUJETO A LOSA INFERIOR Y SELLADO DE PERIMETROS MEDIANTE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD. INCLUYE: LIMPIEZA, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

PIEZA 3.00 \$1,724.25 \$5,177.75

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAROLA METALICA GALVANIZADA DE 1.15X1.20X0.05M, 1.30X1.20X0.05M DE ALTO, SUJETO A LOSA INFERIOR Y SELLADO DE PERIMETROS MEDIANTE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD. INCLUYE: LIMPIEZA, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

PIEZA 2.00 \$2,244.00 \$4,488.00

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAROLA METALICA GALVANIZADA DE 2.00X1.20X0.05M DE ALTO, SUJETO A LOSA INFERIOR Y SELLADO DE PERIMETROS MEDIANTE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD. INCLUYE: LIMPIEZA, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

PIEZA 1.00 \$4,273.50 \$4,273.50

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAROLA METALICA GALVANIZADA DE 1.60X1.70X0.05M DE ALTO, SUJETO A LOSA INFERIOR Y SELLADO DE PERIMETROS MEDIANTE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD. INCLUYE: LIMPIEZA, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

PIEZA 1.00 \$4,735.50 \$4,735.50

DEMOLICIÓN EN FORMA MANUAL DE MURO DE TABLA ROCA A DOS CARAS CON ACABADO DE PASTA CON UNA ALTURA MÁXIMA DE 2.70 MTS., INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE BASTIDOR, POSTE, MONTEN, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN LA ZONA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

M2 7.29 \$187.69 \$1,368.24

DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO Y CRISTAL 6 MM EN INTERIORES HASTA UNA ALTURA DE 2.70 MTS. INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREOS A ZONA INDICADA POR LA SUPERVISIÓN, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

M2 10.80 \$458.12 \$4,947.72

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AJUSTE DE MURO DE TABLAROCA DE 10 CMS. DE ESPESOR A DOS CARAS A BASE DE PANELES DE YESO PANAMERICANO DE 12.7 MM. DE ESPESOR POSTE METÁLICO Y CANALETA DE AMARRE CALAFATEADO CON PASTA REDIMIX Y PERFORACIÓN, INCLUYE: EMBOQUILLADO DE REMATES, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN LA ZONA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN

PIEZA 1.00 \$874.50 \$874.50

COLOCACIÓN DE CANCEL DE ALUMINIO DE RECUPERACIÓN INCLUYE CRISTAL, CON ALTURA MÁXIMA DE 2.70 MTS.; INCLUYE: HABILITADO, COLOCACIÓN, MATERIALES MISCELÁNEOS, DESPERDICIOS, CORTES, FIJACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

M2 8.24 \$1,485.00 \$12,236.40

LIMPIEZA FINA CON ASPIRADO DE ÁREAS TRAS FINALIZACIÓN DE TRABAJOS, RECOLECTANDO PLÁSTICOS, CAJAS, ENVOLTURAS CON ACOPIO Y CARGA A TRANSPORTE CON DESCARGA EN TIRADERO. INCLUYE: ASPIRADO, ACARREOS, RETIRO DE DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

JOR 2.00 \$366.30 \$732.60

TRASLADO EN CAMIÓN FUERA DEL INMUEBLE DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y DESPERDICIOS DE OBRA, INCLUYE: CARGA Y DESCARGA A CAMIÓN A TIRO LIBRE AUTORIZADO, CAMIÓN DE 7M3., MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN LA ZONA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN.

FLETE 1.00 \$2,145.00 \$2,145.00

SUBTOTAL \$641,978.14

IVA \$102,716.50

TOTAL \$744,694.65

5. CRONOGRAMA DE PAGOS.- Se adjunta tabla de pagos conforme a las actividades realizadas quincenalmente. Así como, el cronograma de obra.

No. ESTIMACIÓN	MONTO
ESTIMACIÓN 1	\$641,978.14
SUBTOTAL	\$641,978.14
I.V.A.	\$102,716.50
TOTAL	\$744,694.64

CONCEPTOS	SEPTIEMBRE															OCTUBRE														
	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S						
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Mejoramiento y reparación en cubiculos piso 4, Unidad 97	[Shaded]																													
Mejoramiento y reparación trabajos en biblioteca																[Shaded]														
Mejoramiento y reparación pintura, barandales y puertas	[Shaded]																													
Mejoramiento y reparación amueblado en aulas de cómputo																[Shaded]														
MONTO	\$641,978.14																													

															NOVIEMBRE															
D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
															[Shaded]															
															[Shaded]															
															[Shaded]															
															[Shaded]															
															[Shaded]															

															DICIEMBRE														
M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

POR "LA UPN"

[Signature]
LIC. ROMEL CERVANTES ANGELES
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
Y APODERADO LEGAL

POR "FONATUR MANTENIMIENTO"

[Signature]
C.P. ALEJANDRO RAMIREZ BELTRÁN
APODERADO LEGAL

TESTIGOS

[Signature]
C.P. RICARDO VILLEGAS ALCÁNTARA
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN
DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS
Y ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

[Signature]
ARQ. GEOVANNA PRECIADO FLORES
COORDINADORA DEL CONTRATO

[Signature]
ING. ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ
LÓPEZ
COORDINADOR DE MANTENIMIENTO
DEL CONTRATO